



ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD UMAG

**STAVLJANJE IZVAN SNAGE
DETALJNOG PLANA UREĐENJA
"SEGET" U GRADU UMAGU**

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

ARHEO d.o.o.
projektiranje i prostorno planiranje

Zagreb, prosinac 2024.

SADRŽAJ:

Rješenje Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, za upis u sudski registar
Izvod iz sudskog registra
Popis planera na izradi Plana
Imenovanje
Rješenje o ovlaštenju odgovornog voditelja izrade Plana

I. TEKSTUALNI DIO

- I.1. Nacrt odluke o stavljanju izvan snage
- I.2. Odredbe za provedbu plana koji se stavlja izvan snage
- I.3. Obrazloženje
- I.4. Odluka o provođenju postupka stavljanja izvan snage
- I.5. Popis dokumenata i propisa
- I.6. Mišljenje Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije da nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš
- I.7. Zahtjevi iz čl 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)
- I.8. Sažetak za javnost

II. GRAFIČKI DIO

1. POLOŽAJ U PROSTORU	1:5.000
2. POSTOJEĆE STANJE ZELENILA, OBJEKATA, PROMETNICA I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE	1: 500
3. POSTOJEĆE STANJE – PRIKAZ VLASNIČKIH ODNOSA	1:500
4. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA	1:500
5a. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE – CESTOVNI PROMET -	1:500
5b. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE – TELEKOMUNIKACIJE I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA	1:500
6. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	1:500
7.a. UVJETI GRADNJE – PARCELACIJA	1:500
7.b. UVJETI GRADNJE – SMJEŠTAJ GRAĐEVINA I UREĐENJE PARCELA	1:500
7.c. UVJETI GRADNJE – UKLANJANJE POSTOJEĆIH GRAĐEVINA	1:1.000



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/36

Urbroj: 531-05-17-4

Zagreb, 21. srpnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke ARHEO d.o.o. iz Zagreba, Vinogradi, I odvojak 6, zastupane po direktoru Branimiru Fojsu, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **ARHEO d.o.o. iz Zagreba, Vinogradi, I odvojak 6, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта prijedloga svih prostornih planova i nacрта izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

ARHEO d.o.o. iz Zagreba, Vinogradi, I odvojak 6, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je ARHEO d.o.o. iz Zagreba, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekta urbaniste :
- Aron Varga, dipl.ing.arch., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 193
- 1 Mario Pezelj, mag.ing.arch., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 43,
- Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priloženo je :
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

POMOĆNIK MINISTRA



Dostaviti:

1. ARHEO d.o.o., 10 000 Zagreb, Vinogradi, I odvojak 6
n/p Branimir Fojs, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080241449

OIB:

02095263263

EUID:

HRSR.080241449

TVRTKA:

- 2 ARHEO d.o.o. za projektiranje i prostorno planiranje
- 1 ARHEO d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Zagreb (Grad Zagreb)
Vinogradi, I odvojak 6

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

- 6 arheo@arheo.hr

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - Zastupanje stranih tvrtki
- 1 * - Građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem
- 1 * - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu
- 2 * - stručni poslovi prostornog planiranja
- 2 * - kupnja i prodaja robe
- 2 * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 2 * - poslovanje nekretninama
- 2 * - izdavačka djelatnost
- 2 * - tiskanje časopisa i drugih periodičnih publikacija, knjiga i brošura, karata i atlasa, plakata, reklamnih kataloga, prospekata i drugih tiskanih oglasa, djelovodnika, albuma, dnevnika, kalendara, poslovnih obrazaca, papirne robe za osobne potrebe i
- 2 * - drugih tiskanih stvari

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 8 ARON VARGA, OIB: 02578377356
Zagreb, Oroslavska ulica 21
- 3 - član društva
- 3 BRANIMIR FOJS, OIB: 83215453610
Zagreb, Vinogradi odvojak 6



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 3 - član društva

- 7 ROBERT JAKOVINA, OIB: 73857502192
Šenkovec, Ulica Ivana Vrapca 17
- 3 - član društva

- 3 MARIO PEZELJ, OIB: 41447075998
Zagreb, Kruge 5
- 3 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 2 BRANIMIR FOJS, OIB: 83215453610
Zagreb, Vinogradi odvojak 6
- 2 - direktor
- 2 - zastupa društvo zajedno s još jednim članom uprave

- 8 ARON VARGA, OIB: 02578377356
Zagreb, Oroslavska ulica 21
- 2 - direktor
- 2 - zastupa društvo zajedno s još jednim članom uprave

- 7 ROBERT JAKOVINA, OIB: 73857502192
Šenkovec, Ulica Ivana Vrapca 17
- 2 - direktor
- 2 - zastupa društvo zajedno s još jednim članom uprave

- 4 MARIO PEZELJ, OIB: 41447075998
Zagreb, Kruge 5
- 2 - direktor
- 2 - zastupa društvo zajedno s još jednim članom uprave

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 20.000,00 kuna / 2.654,46 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

Napomena:

Iznos temeljnog kapitala informativno je prikazan u euru i ne utječe na prava i obveze društva niti članova društva. Društva su u obvezi temeljni kapital uskladiti sukladno Zakonu o izmjenama Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" broj 114/22.).

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Odluka o osnivanju društva od 29.travnja 1993. godine usklađena je sa ZTD-om dana 19.prosinca 1995. godine i sastavljena u novom obliku kao Izjava o usklađenju.
- 2 Izjava od 19.12.1995. godine izmijenjena u preambuli i u cijelosti te preoblikovana u Društveni ugovor. Društveni ugovor - čistopis od 31.08.2007. godine se prilaže.



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Promjene temeljnog kapitala:

- 1 Odlukom o povećanju temeljnog kapitala od 13.12.1995. godine povećan je temeljni kapital sa 699,69 kn za 19.000,31 kn na 19.700,00 kuna.
- 2 Odlukom o povećanju temeljnog kapitala od 01.03.2007. godine, temeljni kapital je povećan s iznosa od 19.700,00 kn za iznos od 300,00 kn na iznos od 20.000,00 kn u novcu.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu na reg.ul.br. 1-39055.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	29.04.24	2023	01.01.23 - 31.12.23	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/25068-2	14.09.1998	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-07/9900-5	03.10.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-10/15931-2	22.02.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-17/25156-1	14.06.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-18/3740-1	25.01.2018	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-21/6640-2	16.02.2021	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-23/1792-1	16.01.2023	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-24/24749-1	13.06.2024	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	31.03.2010	elektronički upis
eu /	30.03.2011	elektronički upis
eu /	29.03.2012	elektronički upis
eu /	22.03.2013	elektronički upis
eu /	28.03.2014	elektronički upis
eu /	31.03.2015	elektronički upis
eu /	28.06.2016	elektronički upis
eu /	27.04.2017	elektronički upis
eu /	18.04.2018	elektronički upis
eu /	24.04.2019	elektronički upis
eu /	17.06.2020	elektronički upis
eu /	28.06.2021	elektronički upis
eu /	08.04.2022	elektronički upis
eu /	28.06.2023	elektronički upis
eu /	29.04.2024	elektronički upis



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Sukladno Uredbi o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 37/2023)
Tar. br. 28. ne plaća se pristojba za izdavanje aktivnog i/ili
povijesnog izvataka iz sudskog registra.



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički
potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 0017T-S9NCW-pDXaH-W2Mn1-eVj81
Kontrolni broj: 2DeUP-rYCGX-qYoop-XxCae

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.

Isto možete učiniti i na web stranici

http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja
zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument
identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave
potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvataka.

Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/63

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 18. veljače 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o upisu MARIJA PEZELJA, mag.ing.arch., iz ZAGREBA, KRUGE 5 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **MARIO PEZELJ**, mag.ing.arch., iz ZAGREBA, KRUGE 5, pod rednim brojem **43**, s danom upisa **11.02.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **MARIO PEZELJ**, mag.ing.arch., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt urbanist**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **MARIJU PEZELJU**, mag.ing.arch., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Danom pravomoćnosti ovog rješenja prestaje važiti rješenje Klasa: UP/I-350-07/12-01/3845 Urbroj: 505-12-1 od 20.11.2012. godine.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Hrvatska komora arhitekata po službenoj je dužnosti provela postupak upisa MARIJA PEZELJA, mag.ing.arch., iz ZAGREBA, KRUGE 5 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista te utvrdila sljedeće:

- da je **MARIO PEZELJ**, mag.ing.arch. upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt urbanist temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/12-01/3845 Urbroj: 505-12-1 od 20.11.2012. godine.

MARIO PEZELJ, mag.ing.arch. je prema odredbama Zakona o arhitektskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenih arhitekata urbanista i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta urbanista.

Prema odredbama Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju ustrojeni je Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista kao zaseban Imenik.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlaštenih arhitekata urbanista stječe pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 66. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju kojim je Hrvatska komora arhitekata bila dužna ustrojiti Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i sukladno tome provesti upis MARIJA PEZELJA, mag.ing.arch. u navedeni Imenik.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja predmetu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredaba Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata

Željka Jurković, dipl.ing.arch.



Dostaviti:

1. MARIO PEZELJ, ZAGREB, KRUGE 5
2. U Zbirku isprava Komore

NARUČITELJ: **ISTARSKA ŽUPANIJA**
 GRAD UMAG
 OIB 84097228497

PLAN: **STAVLJANJE DETALJNOG PLAN UREĐENJA**
 "SEGET" U GRADU UMAGU

POPIS PLANERA:

Mario Pezelj, dipl.ing.arh. - odgovorni voditelj izrade Plana
 - ovlašteni arhitekt urbanist

Aron Varga, dipl.ing.arh. - ovlašteni arhitekt

Ines Kotula, mag.ing.arch - ovlašteni arhitekt

Branimir Fojs, dipl.ing.arh.

Robert Jakovina, dipl.ing.arh. - ovlašteni arhitekt

Lidija Tadijanović, dipl.ing.arh.

Josip Horvat, dipl.ing.prom. - ovlašteni inženjer

Vera Varga, dipl. biolog

Vesna Pezelj, dipl. sociolog

Damir Batarelo, dipl.iur.

Ivan Sović, ing. el.

Na osnovu članka 82., 83. i 84.. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)

IMENUJE SE:

Mario Pezelj, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt za odgovornog voditelja izrade STAVLJANJA IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA "SEGET" U GRADU UMAGU.

Imenovani ima visokostručnu spremu, položen stručni ispit te Rješenje za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista pod rednim brojem 43.

Zagreb, 01.07.2024.

ARHEO d.o.o.
Mario Pezelj, dipl.ing.arh.


ARHEO d.o.o.
ZAGREB HR

REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/63
Urbroj: 505-04-16-02
Zagreb, 18. veljače 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o upisu MARIJA PEZELJA, mag.ing.arch., iz ZAGREBA, KRUGE 5 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista upisuje se **MARIO PEZELJ**, mag.ing.arch., iz ZAGREBA, KRUGE 5, pod rednim brojem **43**, s danom upisa **11.02.2016.** godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **MARIO PEZELJ**, mag.ing.arch., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt urbanist**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **MARIJU PEZELJU**, mag.ing.arch., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Danom pravomoćnosti ovog rješenja prestaje važiti rješenje Klasa: UP/I-350-07/12-01/3845 Urbroj: 505-12-1 od 20.11.2012. godine.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Hrvatska komora arhitekata po službenoj je dužnosti provela postupak upisa MARIJA PEZELJA, mag.ing.arch., iz ZAGREBA, KRUGE 5 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista te utvrdila sljedeće:

- da je **MARIO PEZELJ**, mag.ing.arch. upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt urbanist temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/12-01/3845 Urbroj: 505-12-1 od 20.11.2012. godine.

MARIĆ PEZELJ mag.ing.arch. je prema odredbama Zakona o arhitektskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt urbanist i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta urbanista

Prema odredbama Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju ustrojen je Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista kao zaseban Imenik.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlašteni arhitekt urbanist stječe pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 66. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju kojim je Hrvatska komora arhitekata bila dužna ustrojiti Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i sukladno tome provesti upis MARIJA PEZELJA, mag.ing.arch. u navedeni Imenik.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja predmetu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredaba Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arch.






Dostaviti:

1. MARIO PEZELJ, ZAGREB, KRUGE 5
2. U Zbirku isprava Komore

GRAD UMAG

STAVLJANJE IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA "SEGET" U GRADU UMAGU

(prijedlog plana za javnu raspravu)

Županija:	ISTARSKA	
Grad:	UMAG	
Naziv prostornog plana:	STAVLJANJE IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA "SEGET" U GRADU UMAGU	
Naziv kartografskog prikaza:		
Broj kartografskog prikaza	Mjerilo kartografskog prikaza	
Odluka o izradi plana: Službene novine Grada Umaga - Umago br. 21/23	Odluka o donošenju plana : ...	
Objava javne rasprave: -	Javni uvid održan: - -	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Pročelnik : Diego Banković	
Pravna osoba koja je izradila plan:	ARHEO d.o.o., Tomislavova 11, Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:  M.P.	 Direktor : Mario Pezelj dipl.ing.arh.	
Odgovorni voditelj izrade plana:	Mario Pezelj dipl.ing.arh., ovl.arh.urbanist	
Stručni tim u izradi plana: Aron Varga, dipl.ing.arh., ovl.arh. Mario Pezelj, dipl.ing.arh., ovl.arh.urbanist Branimir Fojs, dipl.ing.arh., ovl.arh. Robert Jakovina, dipl.ing.arh., ovl.arh. Ines Kotula, mag.ing.arch.	 Lidija Tadijanović, dipl.ing.arh. Josip Horvat, dipl.ing.prometa, ovl.ing. Vera Varga, dipl.biolog Vesna Pezelj, dipl.sociolog Damir Batarelo, dipl.ing.iur. Ivan Sović, ing. el.	
Pečat Općinskog vijeća: M.P.	Predsjednik Gradskog vijeća: 	
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava: 	Pečat nadležnog tijela: M.P.	

I. TEKSTUALNI DIO

I.1. NACRT ODLUKE O STAVLJANJU IZVAN SNAGE

Na temelju članka 109. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), članka 19. i 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 59. i 60. Statuta Grada Umaga-Umago („Službene novine Grada Umaga-Umago“, broj 4/21) Gradsko vijeće Grada Umaga-Umago na svojoj _____ sjednici održanoj _____ godine donijelo je:

**ODLUKU
o stavljanju izvan snage
Detaljnog plana uređenja „Seget“ u Gradu Umagu**

Članak 1.

- (1) Donosi se Odluka o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja „Seget“ u Gradu Umagu („Službene novine Grada Umaga-Umago“, br. 1/09).
- (2) Sastavni dio ove Odluke je elaborat 'Stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja „Seget“ u Gradu Umagu', kojeg je izradila tvrtka Arheo d.o.o. iz Zagreba.

Članak 2.

- (1) Odluka o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja „Seget“ u Gradu Umagu stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Umaga-Umago.
- (2) Stupanjem na snagu Odluke iz prethodnog stavka prestaje važiti u cijelosti Detaljni plan uređenja „Seget“ u Gradu Umagu („Službene novine Grada Umaga-Umago“, br. 1/09).

KLASA: 350-01/23-03/05
URBROJ:
Umag-Umago, ---.---.2024.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA UMAGA-UMAGO
PREDSJEDNIK
Ivan Belušić, v.r.**

I. 2. ODREDBE ZA PROVEDBU PLANA KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE

GRADSKO VIJEĆE

1

Na temelju članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 76/07), članka 99. Statuta Grada Umaga ("Službene novine Grada Umaga", broj 9/01, 8/07, 5/08), u skladu sa Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Umaga („Službene novine Grada Umaga“, br. 7/03), Gradsko vijeće Grada Umaga na svojoj sjednici održanoj 19. siječnja 2009. godine, donosi

O D L U K U

o donošenju Detaljnog plana uređenja "Seget" u Gradu Umagu

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Na osnovi Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Umaga (Sl. novine Grada Umaga 7/03) donosi se Detaljni plan uređenja Seget u Gradu Umagu (u daljnjem tekstu Plan).

Članak 2.

Plan se sastoji od elaborata pod nazivom: "Detaljni plan uređenja Seget u Gradu Umagu".

Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela.

Članak 3.

II. SADRŽAJ PLANA

TEKST

UVOD

1. POLAZIŠTA

- 1.1. Značaj, osjetljivosti i posebnosti područja u obuhvatu plana
- 1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti
- 1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastruktura
 - 1.1.2.1. Promet
 - 1.1.2.2. Telekomunikacije
 - 1.1.2.3. Odvodnja
 - 1.1.2.4. Vodoopskrba
 - 1.1.2.5. Plin
 - 1.1.2.6. Elektroopskrba
- 1.1.3. Obveze iz prostornog plana uređenja Grada Umaga
- 1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora
- 1.1.5. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

- 2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta
 - 2.1.1. Urbanistički koncept
 - 2.1.2. Prostorno rješenje
- 2.2. Detaljna namjena površina

-
- 2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina
 - 2.2.2. Program gradnje i uređenja građevina i površina s iskazom prostornih pokazatelja za gustoću izgrađenosti i iskoristivosti
 - 2.2.2.1. Građevine javne i društvene namjene
 - 2.2.2.2. Građevine turističko-ugostiteljske namjene T2
 - 2.2.2.3. Građevine rekreacijske i javne društvene namjene
 - 2.2.2.4. Građevine mješovite namjene
 - 2.2.2.5. Površine drugih namjena
 - 2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
 - 2.3.1. Prometna i ulična mreža
 - 2.3.1.1. Uvjeti za nesmetano kretanje invalidnih osoba
 - 2.3.2. Telekomunikacijska mreža
 - 2.3.2.1. Nepokretna mreža
 - 2.3.2.2. Pokretna mreža
 - 2.3.3. Komunalna infrastrukturna mreža
 - 2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina
 - 2.4.1. Uvjeti i način gradnje
 - 2.4.1.1. Stambene i građevine mješovite namjene
 - 2.4.1.2. Građevine javne i društvene namjene
 - 2.4.1.3. Turističko-ugostiteljska namjena
 - 2.4.1.4. Trafostanica TS
 - 2.4.1.5. Zone rekreacije i javne namjene
 - 2.4.1.6. Parkovi i parkovno uređen trg
 - 2.4.1.7. Zaštitno zelenilo i drvoredi
 - 2.4.1.8. Ulice naselja
 - 2.4.2. Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
 - 2.5. Sprečavanje nepovoljna utjecaja na okoliš
 - 2.5.1. Mjere zaštite okoliša
 - 2.5.2. Mjere zaštite od potresa, požara i eksplozije
 - 2.5.3. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti
 - 3. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, KOMUNALNOM I TELEKOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUKTURNOM MREŽOM
 - 3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže
 - 3.2. Javna parkirališta
 - 3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže
 - 3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, opskrba plinom, opskrba toplinskom energijom, elektroopskrba i javna rasvjeta)
 - 3.5. Urbana oprema
 - II ODREDBE ZA PROVOĐENJE
 - 1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA
 - 1.1. Stambena namjena (S)
 - 1.2. Mješovita namjena (M)
 - 1.3. Javna i društvena namjena (D)
 - 1.4. Turističko-ugostiteljska namjena (T2)
 - 1.5. Površine infrastrukturnih sustava – trafostanica (TS)
 - 1.6. Površine infrastrukturnih sustava – ulice i parkirališta
 - 1.7. Kolno-pješačke-javno prometne površine
 - 1.8. Parkovno uređen pješački trg Z1
 - 1.9. Parkovi s igralištima Z2
 - 1.10. Zaštitno zelenilo

-
2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA
 - 2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)
 - 2.1.1. Veličina i oblik građevnih čestica
 - 2.1.2. Izgrađenost i iskorištenost
 - 2.1.2.1. Stambene građevine
 - 2.1.2.2. Građevine javne i društvene namjene
 - 2.1.2.3. Turističko ugostiteljske građevine – T2
 - 2.1.2.4. Građevine rekreacijske i javne društvene namjene – RD
 - 2.1.2.5. Građevine mješovite namjene
 - 2.1.2.6. Površine drugih namjena
 - 2.1.2.7. Ulice naselja
 - 2.1.2.8. Kolno-pješačke ulice
 - 2.2. Veličina i površina građevina (ukupna bruto izgrađena površina građevina, visina i broj etaža)
 - 2.2.1. Stambene i građevine mješovite namjene
 - 2.2.2. Javne i društvene građevine
 - 2.2.3. Građevine turističke namjene
 - 2.2.4. Trafostanica
 - 2.3. Namjena građevina
 - 2.4. Smještaj građevina na građevnim česticama
 - 2.5. Oblikovanje građevina
 - 2.6. Uređenje građevnih čestica
 - 2.6.1. Čestice stambenih i građevina mješovite namjene
 - 2.6.2. Čestice javne i društvene namjene
 - 2.6.3. Čestice rekreacijske te javne i društvene namjene
 3. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, KOMUNALNOM I TELEKOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUKTURNOM MREŽOM
 - 3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže
 - 3.2. Javna parkirališta
 - 3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže
 - 3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, opskrba plinom, opskrba toplinskom energijom, elektroopskrba i javna rasvjeta)
 - 3.4.1. Odvodnja
 - 3.4.2. Vodoopskrba
 - 3.4.3. Plinoopskrba
 - 3.4.4. Elektroopskrba
 - 3.4.5. Javna rasvjeta
 - 3.4.6. Opći uvjeti
 4. UVJETI UREĐENJA I OPREME JAVNIH ZELENIH POVRŠINA
 - 4.1. Parkovi
 5. UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I OSJETLJIVIH CJELINA I GRAĐEVINA
 6. UVJETI I NAČIN GRADNJE
 - 6.1. Stambene građevine mješovite namjene
 - 6.2. Građevine javne i društvene namjene
 - 6.3. Turističko-ugostiteljska građevina
 - 6.4. Trafostanica
 - 6.5. Zone rekreacije i javne namjene
 - 6.6. Parkovi i parkovno uređen trg
 7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH, KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

-
8. MJERE PROVEDBE PLANA
 - 8.1. Parcelacija
 - 8.2. Stambene i stambeno-poslovne građevine
 - 8.3. Građevine drugih namjena
 - 8.4. Ulice naselja, kolno-pješački prostori i parkovi
 - 8.5. Etapnost realizacije plana
 - 8.6. Izdavanje građevinskih dozvola
 9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ
 - 9.1. Zaštita i spašavanje
 - 9.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planu

GRAFIČKI PRIKAZI

1. POLOŽAJ U PROSTORU 1:5.000
2. POSTOJEĆE STANJE ZELENILA, OBJEKATA, PROMETNICA I
KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE 1:500
3. POSTOJEĆE STANJE - PRIKAZ VLASNIČKIH ODNOSA 1:500
4. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA 1:500
- 5a. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE – CESTOVNI
PROMET - KOLNE I PJEŠAČKE KOMUNIKACIJE 1:500
- 5b. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE –
TELEKOMUNIKACIJE I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA 1:500
6. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA 1:500
- 7.a. UVJETI GRADNJE - PARCELACIJA 1:500
- 7.b. UVJETI GRADNJE – SMJEŠTAJ GRAĐEVINA I UREĐENJE PARCELA 1:500
- 7.c. UVJETI GRADNJE - UKLANJANJE POSTOJEĆIH GRAĐEVINA 1:1.000

III. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA

U grafičkom prikazu br. 4. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA određena je namjena površina građevnih čestica sljedeće namjene:

- stambena (S)
- mješovita (M)
- javna i društvena namjena D
- rekreacija te javna i društvena namjena (RD)
- turističko-ugostiteljska (T)
- površine infrastrukturnih sustava (TS) - trafostanica
- ulice (JPP)
- kolno-pješačke – javno prometne površine (P)
- parkovi s igralištima (Z2-1 i Z2-2)
- parkovno uređen pješački trg (Z1)
- zaštitno zelenilo (ZZ)

Sve namjene građevnih čestica su određene oblikom bojom i oznakom na grafičkom prikazu 6b Uvjeti gradnje i površinom u tablici.

1.1. Stambena namjena (S)

Planirana je gradnja 3 nove slobodnostojeće S 26, S 27 i S30, te 8 novih dvojnih građevina isključivo stambene namjene. To su građevine oznake: S1, S2, S3, S4, S16, S17, S18 i S19. Površina čestica im iznosi 6131 m².

Površina građevnih čestica postojećih građevina stambene namjene iznosi 6.598 m².

Sveukupno je planirano 32 građevne čestice za stambenu namjenu, na površini od 12.729 m².

1.2. Mješovita namjena (M)

Planirane su dvije zone ove namjene ukupne površine od 1.300 m². Jedna je locirana u središnjem dijelu naselja (nekadašnja gospodarska zgrada palače), a druga u sjeverozapadnom. U njima se može uređivati stambene i turističko ugostiteljske te trgovačke sadržaje. Odnos njihovih površina će se odrediti projektnom dokumentacijom.

1.3. Javna i društvena namjena (D)

Odredene su tri zone javne i društvene namjene. Najznačajnija je zona palače, smještena u središtu Segeta. Ona može biti i turističke i javne namjene ovisno o mogućnostima. Površina ovih zona je 1.520 m².

1.4. Turističko-ugostiteljska namjena (T2)

Za ovu namjenu planirane su 3 lokacije. Na jednoj je danas već uređena zgrada turističke namjene s apartmanima. Druge dvije su nekadašnje gospodarske građevine stancije. U svima je moguća gradnja turističkih apartmana i ugostiteljskih sadržaja.

Površina ovih zona je oko 4.610 m².

1.5. Površine infrastrukturnih sustava – trafostanica (TS)

Za potrebe naselja planira se izgradnja jedne zamjenske transformatorske stanice u njegovom istočnom dijelu. Površina čestice ove namjene je 38 m².

1.6. Površine infrastrukturnih sustava – ulice i parkirališta

Unutar koridora ulica u naselju planirani su asfaltirani kolnici, zelenilo, parkirališta i pješački hodnici. Ulice su dvosmjerne s kolnicima širine 6 m. One se nadovezuju na sustav prometnica je van granice obuhvata plana.

Površina građevnih čestica stambenih ulica i parkirališta u naselju iznosi 2.385 m².

1.7. Kolno-pješačke-javno prometne površine

Planirane su tako da povezuju ulice sa zonama različitih namjena i omogućuju pristup pojedinim građevinama. Urediti će se tako da im ploha za kretanje bude u sipini (alternativa popločenje), a na dijelovima će se urediti nisko zelenilo i zasaditi drveće. Površina im je 2.858 m².

1.8. Parkovno uređen pješački trg Z1

Planiran je u središtu naselja, uz hotel. Komunikacije u njemu povezuju sve dijelove naselja međusobno. Površina mu je 4.845 m². Funkcija ove zone je dvojaka. To je parkovno uređen prostor što treba služiti za odmor i miran boravak. Istovremeno je prostor ulaza u niz postojećih zgrada kao i onih što će se prenamijeniti.

1.9. Parkovi s igralištima Z2

Predviđena su dva parka. Jedan je u sjeverozapadnom dijelu, a drugi je u središtu naselja. osnovna namjena im je stvaranje cezure ili "zaštitne ozelenjene zone" oko najvrjednijih građevina. Površina im iznosi 5.290 m². U sklopu parkovnih površina omogućeno je uređenje dječjeg igrališta i pješačkih komunikacija.

1.10. Zaštitno zelenilo

Predviđeno je u sjeveroistočnom dijelu obuhvata plana (531 m²), uz postojeći put što vodi u polja.

PREGLED NAMJENE POVRŠINA

TABLICA 1.

Oznaka zone	Namjena	ha	%
S	Stambena	1,282	32,4
M	Mješovita	0,130	3,4
D	Javna i društvena	0,152	3,8
RD	Rekreacija te javna i društvena	0,340	8,6
T2	Turističko ugostiteljska - apartmani	0,461	11,7
Z1	Parkovno uređen pješački trg	0,485	12,3
Z2	Park s igralištem	0,519	13,1
ZZ	Zaštitno zelenilo	0,055	1,4
IS	Površina infrastrukturnog sustava - trafostanica	0,004	0,1
	Površine infrastrukturnih sustava - ulična mreža naselja	0,239	6,0
	Kolno-pješačke – javno-prometne površine	0,286	7,2
SVEUKUPNO Obuhvat plana		3,953	100,0

2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)

2.1.1. Veličina i oblik građevnih čestica

U grafičkom prilogu br. 7b. (Uvjeti gradnje) određeni su uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina po namjenama i česticama. Građevna čestica se oblikuje prema prikazu 7a (Uvjeti gradnje parcelacija). Za svaku česticu su određene dimenzije, oblik i površina. U tabelarnom prikazu su dane površine svake čestice, a na grafičkom prikazu njihov oblik.

2.1.2. Izgrađenost i iskorištenost

Planom je, na temelju odredbi PPUG-a, određena izgrađenost i iskorištenost građevnih čestica. Izgrađenost i bruto razvijena površina svih građevnih čestica je prikazana u tabeli.

2.1.2.1. Stambene građevine

Tlocrtna izgrađenost pojedinačnih čestica je mala, ovisno o površini čestice. Izgrađenost građevnih čestica i koeficijent iskoristivosti građevnih čestica (odnos bruto razvijene površine i površine građevne čestice - k_i) su za cijeli zahvat u prostoru, izgrađenost je 47,7%, a koeficijent iskoristivosti 0,78.

Točna površina planskih čestica utvrđuje se parcelacionim elaboratom, a vrijednosti iz tab. 2., stupac 1. okvirnog su karaktera.

2.1.2.2. Građevine javne i društvene namjene

Zgrada kule (D1) će se obnoviti u postojećim gabaritima, a imati će turističko informativno izložbenu funkciju. Ona bi mogla biti svojevrsni informativni centar u kojem bi se prikazala povijest Segeta, ali i mogućnosti koje Seget i Umag pružaju posjetiteljima. BRP iznosi 90 m².

Zgrada D2 (palača) će se obnoviti u postojećim gabaritima tako da se sačuva namjena kapelice, a ostali dio uredi za raznovrsne javne ili turističke sadržaje (hotel više kategorije). Uz nju će se obnoviti i nekadašnja prizemnica sa tlocrtom i BRP- a 126 m².

Tlocrtna površina glavne zgrade (palača) je 427 m², a BRP nadzemni 1036 m². Zajedno s pomoćnom građevinom BRP je 1162 m².

Visina zgrade je P+2+potkrovlje, a na dijelu P+1. U zgradi se može urediti hotel kapaciteta do 30 ležajeva.

Treća zgrada (D3) je najmanja površine 10 m².

2.1.2.3. Turističko ugostiteljske građevine – T2

Na čestici oznake T2-1 će i nadalje biti turistička namjena (apartmani u malom gospodarstvu sa 16 ležajeva).

Visina zgrade je P+1. Tlocrtna površina joj iznosi 315 m², a BRP nadzemno 525 m².

Za zgradu T2-2 koeficijent iskoristivosti će biti 0,76. Visina može biti P+1.

Tlocrt je 906 m², a BRP nadzemni 1875 m². u njoj se može urediti apartmane za iznajmljivanje s najviše 40 ležajeva.

Zgradu T2-3 može se rekonstruirati ili graditi zamjensku zgradu visine podrum, prizemlje i kat. Tlocrt je 360 m², a BRP nadzemni je 534 m².

Koeficijent iskoristivosti čestice je 0,52. Prije izdavanja građevne dozvole treba izraditi detaljan snimak postojećeg stanja. Broj ležajeva u apartmanima može biti do 20.

U svima mogu biti apartmani za iznajmljivanje s najviše 76 ležajeva.

2.1.2.4. Građevine rekreacijske i javne društvene namjene – RD

Na građevnoj čestici RD1 će se urediti 2 tenis igrališta. Umjesto njih može se sagraditi otvoreni bazen ili druga vrsta igrališta na otvorenom.

Preostali neizgrađeni dio čestice će se urediti kao poslovni prostor.

Zgrada može imati podrum, prizemlje i kat.

Tlocrtna površina joj je 160 m², a nadzemna BRP 320 m². Koeficijent izgrađenosti je 0,07, a koeficijent iskoristivosti 0,14.

Zgrada RD2 je namijenjena pratećim sadržajima uz bočalište (garderobe, spremište, uprava) i ugostiteljstvo u prizemlju, a prostorijama mjesnog odbora na katu. Visina joj može biti podrum, prizemlje i kat. Tlocrt od 111 m² i BRP od 222 m² će omogućiti gradnju odgovarajućih sadržaja.

Bočalište će imati 4 staze i rasvjetu za noćno korištenje.

2.1.2.5. Građevine mješovite namjene

Planirane su dvije. Jedna je (M1) adaptacija nekadašnje gospodarske zgrade u stambeno poslovnu na sjevernoj strani naselja. U prizemlju mogu biti i stanovi i poslovni prostori, a na katu stanovi. BRP je 832 m².

Druga je nekadašnja gospodarska zgrada uz palaču (M2). U njoj mogu biti stambeni, turistički, ugostiteljski i drugi poslovni prostori. Zastupljenost pojedinih sadržaja planom nije određena. Zgrada ima prizemlje i kat. Ukupni BRP je 587 m².

2.1.2.6. Površine drugih namjena

Parkovi i parkovno uređen trg

Parkovi će se urediti tako da kao osnovni fond zelenila koriste postojeća stabla, a kao dio staza postojeće. Sustav staza je zamišljen tako da, pred hotelom bude centralna os za ulaz u zgradu, a iz ulaza u kompleks dijagonalno staze vode u druge dijelove naselja.

Time će se naglasiti različitost prostora koji se i koriste različito. Pri tom je vođeno računa o tome da se neke od staza moraju koristiti i kao pristupni putovi za vatrogasna vozila ili kao pješački i interventni pristupi do ulaza u zgrade. Takve staze će imati minimalnu širinu od 3 m. U parkovima će se urediti dječja igrališta, postaviti urbana oprema, fontane, a mogu se postaviti i skulpture.

Fond zelenila obogatit će se novima stablima, grmljem i cvjetnjacima te uređenjem travnjaka.

Vrste stabala što će se zasaditi u parkovima će se odrediti projektom dokumentacijom uz očuvanje postojećih koja daju identitet Segetu. Za parkovno uređeni trg treba izraditi cjelovito krajobrazno rješenje. Njegov dio treba biti valorizacija svih postojećih stabala i mjere za njihovo očuvanje i eventualnu sanaciju.

2.1.2.7. Ulice naselja

Ulična mreža samog naselja planirana je tako da se promet odvija obodno, a pored sigurnog i nesmetanog kretanja motornih vozila omogući i njihovo parkiranje. U naselju su samo pristupne ulice i kolno pješačke površine.

Obzirom na povijesni značaj Segeta planirano je naznačiti prioritet kretanja pješaka i biciklista u odnosu na motorna vozila. Zato je većina površina planirana sa sipinom ili popločenjem kao alternativa, a ne sa asfaltom.

Iz ulica je osiguran pristup parkiralištima i garažama unutar svih građevnih čestica gdje su planirane. Pristup na asfaltni kolnik obavezno je izvesti preko skošenih rubnjaka. Na taj način biti će postignuto dodatno smirenje prometa, smanjene brzine kretanja vozila te povećan stupanj sigurnosti prometa.

2.1.2.8. Kolno-pješačke ulice

Na njima će se urediti prostori za kretanje i boravak ljudi. Služiti će i za pristup vozilima do onih zgrada koje ne mogu imati pristup sa kolnika ulica.

2.2. Veličina i površina građevina (ukupna bruto izgrađena površina građevina, visina i broj etaža)

Ukupna bruto izgrađena površina je za stambene i stambeno-poslovne građevine određena usklađeno sa odredbama PPUG-a. Sve nove zgrade i nadogradnja postojećih su ograničene na najveću etažnost: podrum + prizemlje + kat + potkrovlje. Postojeće zgrade koje su više od navedenih se planom zadržavaju bez povećanja visine.

2.2.1. Stambene i građevine mješovite namjene

Gradit će se kao slobodnostojeća i ugrađena građevine. Planski podaci svake građevine su određene u tablici.

Vodeći računa o odredbama PPUG-a podrumi moraju visinsku razliku između stropa i najviše točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu, imati jednaku ili manju od 1,0 metara.

Kao nadzemne etaže računaju se one što razliku između stropa i najviše točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu imaju veću od 1,0 metar.

Potkrovnna etaža je ona koja konstruktivno završava kosim krovom (na nadozide se nadovezuje krovna konstrukcija) i koja ima jednu ili više prostorija, pri čemu svjetla visina najnižeg dijela prostorija na bilo kojem mjestu na može biti niža od 1,5 m.

Najviša visina može biti:

- za jednoobiteljsku građevinu 7,5 m, uz najviše 2 nadzemne etaže
- za obiteljsku kuću 7,5 m, uz najviše 2 nadzemne etaže
- za višeobiteljsku građevinu 9,0 m, uz najviše 3 nadzemne etaže

Kod stambenih građevina iznad najviše dozvoljene visine može se izgraditi krovna konstrukcija visoka najviše 3,20 m do najvišeg sljemena krovne konstrukcije.

Pomoćne građevine ne mogu imati visinu višu od 2,5 m na strani ulaza u garažu, uz najviše 1 nadzemnu i 1 podzemnu etažu. Pri tome razlika u visini poda garaže i najviše točke s unutrašnje strane sljemena krova, kao i visina mjerena od konačno zaravnatog terena na najnižoj koti od visine vijenca na istom mjestu, može iznositi najviše 3,5 m.

Pomoćne građevine mogu se graditi na planskim građevnim česticama unutar površine za razvoj tlocrta građevine u okviru dozvoljene izgrađenosti građevne čestice.

Krov stambenih građevina može biti kosi ili ravni, nagiba do 40% (22°), sa krovnim ili mansardnim prozorima čije sljeme ne smije biti više od sljemena krova.

Omogućuje se izvedba pomoćnih konstrukcija za sunčeve kolektore uz suglasnost Konzervatorskog odjela.

Ukupna bruto izgrađena površina novih stambenih i stambeno-poslovnih građevina vidljiva je u tablici.

2.2.2. Javne i društvene građevine

Svi planski podaci su vidljivi iz tablice. Visina i oblikovanje će se, onim po broju etaža, u oblikovnom smislu usklađivati sa detaljnim propozicijama konzervatorskog odjela.

2.2.3. Građevine turističke namjene

Postojeća zgrada ove namjene će se održavati iz okvira današnjeg tlocrta, sa visinom do podrum, prizemlje, kat i potkrovlje.

Ulaz u zgradu će za pješake biti preko postojećeg puta sa parkirališta PG.

Na nove dvije lokacije postojeće građevine će se rekonstruirati ili graditi zamjenske.

Podaci su vidljivi u tablici. Ukupno je moguće izvesti do 76 ležajeva u apartmanima.

2.2.4. Trafostanica

Planirana je gradnja jedne zamjenske trafostanice tako da pokrije potrebe napajanja električnom energijom svih građevina i javnih površina.

2.3. Namjena građevina

U sklopu stambenih građevina koja se u cjelini ili većim dijelom namjenjuje stanovanju mogu se graditi stanovi, garaže, spremišta, te prostori za odlaganje smeća, mješovite namjene. U njima je omogućeno obavljanje uslužne, trgovačke, ugostiteljsko turističke i slične djelatnosti u građevinskom području naselja uz uvjet da na vlastitoj čestici zadovolje potrebe parkiranja zaposlenih i klijenata.

Uvjetno, temeljem elaborata zaštite okoliša, u izdvojenim ili rubnim dijelovima naselja mogu se obavljati slijedeće obrtničke i uslužne djelatnosti: autolimarske i autolakirerske, stolarske i bravarske, vinarsko-podrumske, proizvodnje ulja, proizvodnje mlijeka i mliječnih proizvoda te obrade i konfekcioniranja poljoprivrednih proizvoda, trgovina građevinskim materijalom i ugradbenim građevinskim elementima, kao sličnih zahvata.

U obiteljskim kućama (1-3 stana) se ne mogu graditi prostorije gospodarske namjene. Višestambene građevine mogu imati više stanova, ali ne više od 10.

U sklopu građevina je dio moguće namijeniti poslovnim i turističkim sadržajima. Svi ostali sadržaji su identični onima kod stambenih zgrada. Dio zgrade može se namijeniti za javnu i društvenu namjenu.

Čestice javne i društvene namjene podrazumijevaju izvedbu tih sadržaja u zgradi. Na katu i u potkrovlju mogu biti poslovni prostori uredske i drugih namjena.

PREGLED PROGRAMSKIH PODATAKA PO ČESTICAMA I NAMJENAMA

tablica 2a.

Oznaka građevne čestice i način gradnje: S - stobodnostojeca, P - potuogradena ili U - ugradena građevina	k.č.br.	Površina građevine čestice	Izgrađenost građevne čestice (prema PPLUG Umag)	GLAVNA GRAĐEVINA		POMOĆNA GRAĐEVINA		Izgrađenost građevne čestice min		Izgrađenost građevne čestice max		Visina građevine (max)	Broj stanova	Potrebno pakiranih -garaznih mjesta	Koefficient izgrađenosti (TI / P)	Bruto razvijena površina građevine (BRP)	Koefficient iskoristivosti (BRP / P)	
				TP m ²	etaže	TP m ²	etaže	m ²	%	m ²	%							
				m ²	m ²	m ²	m ²	m	kg	m ²	kn							
S1	P	6508-dio, 6510-dio	467	262	157	P+1	70	P	93	20	227	49	7,5	1-2	1-3	0,49	284	0,61
S2	P	6507-dio, 6508-dio, 6509	587	316	205	P+1	91	P	117	20	296	50	7,5	1-2	1-3	0,51	501	0,85
S3	P	6503	702	368	255	P+1	113	P	140	20	368	52	7,5	1-2	1-3	0,53	623	0,89
S4	P	6502-dio	449	254	185	P+1	82	P	90	20	254	57	7,5	1-2	1-3	0,59	339	0,76
S5	P	6500-dio, 6511-dio, 6514, 6515, 6516-dio	221	132,6	107	P+1	15	P	123	56	123	56	7,5	1-2	1-3	0,56	229	1,04
S6	U	6538	75	52	48	P+2			48	64	48	64	9	1-3	1-4	0,64	144	3,00
S7	U	6539, 6540-dio	95	66	48	P+1			48	51	48	51	7,5	1-2	1-3	0,51	96	1,01
S8	U	6540-dio	86	60,2	44	P+1			44	51	44	51	7,5	1-2	1-3	0,51	88	1,02
S9	P	6542	152	91,2	37	P+1	40	P	77	51	77	51	7,5	1-2	1-3	0,52	114	0,75
S10	U	6537	57	40	30	P+2			30	53	30	53	9	1-3	1-4	0,53	90	3,00
S11	P	6536	92	55	46	P+2			46	50	46	50	9	1-3	1-4	0,50	138	3,00
S12	P	6516-dio, 6533, 6534	121	86	86	P - P+2			86	71	86	71	9	1	1	0,71	186	1,54
S13	U	6516-dio, 6532	97	76	97	P - P+1			76	78	97	100	7,5	1	1	1,00	173	1,78
S14	S	6544, 6545-dio, 6546/1-dio, 6546/2-dio	542	259	161	P - P+1	87	P	248	46	248	46	7,5	1	1	0,46	333	0,61
S15	S	6547, 6548	569	271	150	P+1	87	P	237	42	237	42	7,5	1	1	0,42	387	0,68
S16	P	6550/1	307	181	156	P - P+1	39	P			181	59	7,5	1-2	1-3	0,64	337	1,10
S17	P	6550/2	192	115	93	P - P+1	47	P			115	60	7,5	1-2	1-3	0,73	218	1,14
S18	P	6552-dio	669	353	125	P - P+1	56	P			181	27	7,5	1-3	1-4	0,27	306	0,46
S19	P	6552-dio	714	373	125	P - P+1	56	P			181	25	7,5	1-3	1-4	0,25	306	0,43
S20	P	6518-dio, 6519	103	64	64	P - P+1			64	62	64	62	7,5	1-2	1-3	0,62	115	1,12
S21	U	6516-dio, 6518-dio, 6520	92	64	63	P+1			63	68	63	68	7,5	1-2	1-3	0,68	126	1,37
S22	U	6521	170	119	63	P+1			63	37	63	37	7,5	1-2	1-3	0,37	126	0,74
S23	S	6604-dio	576	274	144	P+1	96+63	P	274	48	274	48	7,5	1-2	1-3	0,53	418	0,73
S24	P	6604-dio, 6605	428	244,6	144	P - P+2	35+116	P	245	57	245	57	7,5	1-3	1-4	0,67	427	1,00
S25	P	6606, 6607-dio	210	126	111	P - P+2			111	53	111	53	9	1-3	1-4	0,53	287	1,37
S26	S	6607-dio	736	346	111	P+1+M	307	P			346	47	9	1-3	1-4	0,57	540	0,73
S27	S	6608	763	358	144	P+1+M	254	P			358	47	9	1-3	1-4	0,52	610	0,80
S28	S	6609	587	279	145	P+1	182	P	327	56	279	48	7,5	1-3	1-4	0,56	424	0,72
S29	S	6610	665	314	140	P+1	199	P	339	51	314	47	7,5	1-3	1-4	0,51	454	0,68
S30	S	6611	545	260	207	P - P+1	78	P			260	48	7,5	1-3	1-4	0,52	424	0,78
S31	S	6612	580	276	153	P - P+1+M	199	P	352	61	276	48	9	1-3	1-4	0,61	460	0,79
S32	S	6613	1.180	508	230	P - P+1+M	344	P	574	49	508	43	9	1-3	1-4	0,49	658	0,56
stambeno ukupno 32 čestice			12.829	6.644					3.915	6.048			32-70	32-98		9.961		

PREGLED PROSTORNIH POKAZATELJA PO ČESTICAMA

tablica 2b.

Oznaka građevne čestice i način gradnje: S - slobodnostojeća, P - pohrađena ili U - ugrađena građevina	k.č.br.	Površina građevne čestice		Izgrađenost građevne čestice (prema PPUG Umag)	GLAVNA GRAĐEVINA		POMOĆNA GRAĐEVINA		Izgrađenost građevne čestice min		Izgrađenost građevne čestice max		Visina građevine (max)	Broj stanova	Potrebno parkirališno - parkirnih mjesta	Koeficijent izgrađenosti (TI / P)	Bruto razvijena površina građevine (BRP)	Koeficijent iskoristivosti (IRP / P)
		m ²	m ²		TP m ²	etaže	TP m ²	etaže	m ²	%	m ²	%						
M1	U	6500-dio, 6511-dio, 6512-dio, 6513, 6516-dio	809	444	416	P+1			416	51	416	51	7,5	6-8	14	0,51	832	1,03
M2	P	6516-dio, 6525-dio, 6526, 6527, 6528, 6554-dio	495	275	281	P+1			281	57	281	57	7,5	4-6	27	0,57	562	1,14
mješovito ukupno			1.304	719	697				697	53	697	53		10-14	41		1.394	1,07
D1	P	6512-dio	33	30	30	P+2			30	91	30	91	9		1	0,91	90	2,73
D2	P	6516-dio, 6530-dio, 6531, 6554-dio,	1.475	716	427	P-P+2+M	126	P	553	37	553	37	7,5		10	0,37	1.162	0,79
D3	S	6555	17		10	P			10	59	10	59	7,5			0,59	10	0,59
javno i društveno ukupno			1.525		467		126		593	39	593	39			11		1262	0,82
RD1	S	6554-dio	2.447	951	160	P			160	7	160	7	4		3	0,07	160	0,07
RD2	S	6499-dio, 6501-dio	953	428	111	P+1			111	12	111	12	7,5		2	0,12	222	0,23
rekreacija te javno i društveno ukupno			3.400	1.379	271						271	8			5		542	0,16
T2-1	S	6535, 6546/1-dio, 6546/2-dio	849	392	315	P+1			315	37	315	37	post.		15	0,37	525	0,62
T2-2	P	6522, 6523	2.741	1.285	906	P+1			906	33	906	33	7,5		19	0,33	1.875	0,74
T2-3	S	6524-dio	1.020	452	360	P+1			360	35	360	35	7,5		5	0,35	534	0,52
turističko -ugostiteljsko ukupno			4.610	2.129	1.581				1.581	34	1.581	34			39		2.934	0,63
REKAPITULACIJA																		
izgrađenost sveukupno			23.668								9.190			42-84	128-194		16.993	

planirana izgradnja

PREGLED PROGRAMSKIH PODATAKA PO ČESTICAMA I NAMJENAMA

tablica 2c.

Namjena i oznaka građevne čestice	k.č.br.	Površina građevine čestice
		m ²
Z1	6516-dio, 6517, 6518-dio, 6529-dio, 6530-dio, 6554-dio	4.845
Z2-1	6500-dio, 6510-dio, 6511-dio	1.125
Z2-2	6524-dio, 6525-dio, 6554-dio	4.065
ZZ1	6499-dio	531
ZZ2	6549	15
zelene površine ukupno		10.581
JPP1	6511-dio	711
JPP2	6499-dio, 6500-dio, 6501-dio, 6502-dio, 6504, 6505, 6507-dio, 6508-dio	1.674
ulice ukupno		2.385
P1	6546/1-dio, 6546/2-dio, 6543, 6545	753
P2	6516-dio, 6524-dio	942
P3	6499-dio, 6500-dio	1.163
kolno-pješačke - javno-prometne površine ukupno		2.858
IS (TS)	6553, 6554-dio	38
infrastrukturni sustavi ukupno		38
sveukupno DPU		39.530

Iz tablica je vidljivo da je tlocrtna izgrađenost čestica mala, s iznimkom dijela postojećih zgrada kojima je tlocrt praktički jednak površini čestice. Bruto razvijena površina svih građevina (max.) je 16.093 m².

Tablica pokazuje da je ukupna bruto površina stanova oko 9.961 m². Moguća je gradnja ili uređenje 42-84 stana. S obzirom na to da je to zbroj minimalnih i maksimalnih mogućnosti jasno je da će broj stanova biti između ova dva ekstrema. Planiran broj stanova je 78. Uz 3 stanovnika po stanu to daje 228 stanovnika. PPUG-om je za Seget planirano 236 stanovnika.

Površina prostora javnih i turističkih građevina je max. 2.934 m², sa do 76 ležajeva.

Koncept rješavanje potreba za parkiranjem je lociranje parkirališta na česticu, a za javne zgrade vani na ulici. Na građevinskim česticama stambene i mješovite namjene mogu se graditi garaže u sklopu građevine ili u za to označenoj zoni.

2.4. Smještaj građevina na građevnim česticama

Smještaj građevina na građevnim česticama određen je na grafičkim prikazima.

Određene su:

- Granice gradivog dijela čestice za svaku građevinu;
- Namjena građevine i katnost;
- Obavezni građevni pravac;
- Mjesta mogućih položaja ulaza u građevinu (kolnih i pješačkih);
- Zone uređenja predvrtova i vrtova;
- Udaljenosti od rubova građevnih čestica te međusobne udaljenosti građevina.

Granice gradivog dijela čestice definirane su obaveznim građevnim pravcem, dubinom te udaljenostima od susjednih građevnih čestica.

Unutar granica gradivog dijela čestice treba smjestiti tlocrt građevine, tj. vertikalnu projekciju svih izgrađenih elemenata u svim etažama. Temelji i drenaže mogu biti izvedeni tako da su podzemno izvan zone gradivog dijela i granice čestice do najviše 1 m.

Pomoćne građevine se mogu graditi na za to određenom dijelu građevne čestice i u dijelu označenom za gradnju osnovne građevine.

2.5. Oblikovanje građevina

Oblikovanje svih građevina treba biti tako da se uklopi u vrijednosti zaštićenog kompleksa, kako po gabaritima tako i po detaljima i materijalima. Kod izrade projekata svih građevina oblikovni elementi mogu biti međusobno usklađeni uz istovremeno postignutu specifičnost svake od građevina.

Nove građevine treba oblikovati na način da suvremenim oblikovanjem, materijalima i odnosom prema okruženju jasno ukazuje na sadržaje i namjenu same građevine, ne namećući se najvrjednijima a to su hotel i kula.

Krovovi mogu biti različitih oblika i materijala vodeći pri tom računa o usklađenom odnosu spram najvrjednijih zaštićenih zgrada. Ako su kosi trebaju biti pokriveni crijepom.

Radi stvaranja skladnog doživljaja naselja za nove i rekonstruirane građevine boja pročelja treba odrediti tako da se stvori identitet naselja. Unutar granica povijesne cjeline pri oblikovanju treba respektirati detaljne propozicije nadležnog konzervatorskog odjela.

2.6. Uređenje građevnih čestica

2.6.1. Čestice stambenih i građevina mješovite namjene

Na građevnim česticama stambenih i građevina mješovite namjene treba predvidjeti rješenje potreba za površinama za parkiranje i garažiranje automobila, predvrtovi, vrtovi te prostori za pomoćne građevine.

- Sve čestice mogu imati ogradu.
- Uz ograde treba saditi živicu ili grmoliko bilje, uz očuvanje postojećih vrijednih ogradnih zidova.
- Na slobodnom tlu treba na svakoj čestici predvidjeti sadnju stabala.
- Parkirališta u dvorištu treba popločiti elementima kroz koje može rasti trava ili ih izvesti u šljunku ili sipini.
- Iznad parkirališta se mogu postavljati pergole i tende.

2.6.2. Čestice javne i društvene namjene

Na ovim česticama treba sačuvati vrijedna postojeća stabla i zasaditi nova posebno označena na grafičkom prikazu. Na česticama D2 i D3 treba predvidjeti ograde. Treba sačuvati postojeće vrijedne ogradne zidove. Uz ograde se može zasaditi živicu. Staze trebaju biti u šljunku ili sipini, a na čestici D2 treba obnoviti grlo nekadašnjeg bunara tako da u njemu bude voda. Krajobraznim projektom će se riješiti drugi elementi uređenja.

2.6.3. Čestice rekreacijske te javne i društvene namjene

Treba ih urediti tako da se omogući mirno korištenje igrališta i prostora oko zgrada. S obzirom na to da će zelenilo biti rubno uz čestice i na njima se može urediti površine sa sipinom ili popločenjem uz suglasnost Konzervatorskog odjela.

3. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, KOMUNALNOM I TELEKOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUKTURNOM MREŽOM

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže

Sve površine u osnovnoj razini koridora ulica treba dimenzionirati na način i u širinama koje će omogućiti sigurno i nesmetano odvijanje prometa svih vrsta i u svim vremenskim razdobljima i uvjetima.

Kolnici ulica koje su tako označene trebaju biti asfaltirani i širine 6,00 m. S obzirom da moraju udovoljiti zahtjevima u pogledu osiguranja minimalnog osovinskog pritiska od 100 kN, gornji stroj svih ulica kao i prometnih površina predviđenih za pristup i operativni rad vatrogasnih vozila, mora biti izveden od nosivog sloja zbijenog kamenog materijala, cementom stabiliziranog nosivog sloja, gornjeg nosivog sloja i habajućeg sloja asfaltbetona.

U zonama križanja treba osigurati punu preglednost u svim privozima.

One za koje je određeno da im završni sloj bude u sipini, također treba postići nosivost od min. 100 kN osovinskog pritiska.

Pristup na građevne čestice obiteljskih kuća treba omogućiti preko skošenih rubnjaka.

Glavni pristup u naselje omogućiti će nova prometnica koja će biti priključena na cestu Seget-Finida i tangira naselje sa sjeverne i istočne strane. Kolnik je predviđen u širini od 6,0 m, a samo jednostrani nogostup širine 1,5 m uz naselje odvojen je razdjelnim pojasom zelenila širine 1,5 m od kolnika. Na samom početku prometnice predviđeno je obostrano parkiralište uz kolnik.

Za potrebe kretanja invalidnih osoba na križanjima ulica predviđeno je izvesti skošene rubnjake u sklopu pješačkih prijelaza obilježenih horizontalnom i vertikalnom signalizacijom.

Postojeću ulicu u sjevernom dijelu naselja uz koju se djelomično ruši postojeća izgradnja treba rekonstruirati na način da omogući što kvalitetniji pristup u naselje. Kolnik je predviđen širine 6,0 m sjeverni nogostup širine 1,5 m odvojen je od kolnika razdjelnim pojasom zelenila širine 2,0 m, južni nogostup širine 1,5 m je uz kolnik, a postojeći pojas zelenila širine cca 1,5 m uz regulacijsku liniju odnosno objekte se zadržava.

Autobusna stajališta sa nadstrešnicom se predlaže urediti uz križanje ispred ulaza u kompleks. Nadstrešnice će biti prema katalogu koji je usvojio Grad Umag kao mjerodavne.

3.2. Javna parkirališta

Izgradnja parkirališta predviđena je uz prometnice za posjetitelje, goste hotela i stanovnike naselja koji na vlastitoj građevnoj čestici ne mogu izgraditi parkiralište. U središnjem dijelu naselja predviđeno je zasebno parkiralište samo za potrebe hotela.

Parkirališna mjesta moraju se izvesti minimalnih dimenzija 5,0 m x 2,5 m.

Potreba za parkirališno garažnim mjestima je određena temeljem normativa PPUG-a i prikazano je u tablicama 2a i 2b.

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

Distribucijsku telekomunikacijsku kanalizaciju treba izvesti unutar planiranih koridora putem tipskih zdenaca i PVC cijevi u koje će se uvlačiti telekomunikacijski kabeli različitog kapaciteta i namjene.

Uz cijevi za planirane telefonske kapacitete potrebno je prilikom izgradnje nove DTK mreže shodno odredbama Zakona o telekomunikacijama postaviti i minimalno dvije dodatne cijevi koje će se koristiti za prijenos radijskih, televizijskih i drugih signalnih kabela te položiti i dodatnu rezervnu cijev.

Izvršiti će se izmještanje postojećih kabela gdje je to potrebno.

Zračne vodove treba zamijeniti podzemnim kabelima.

Treba projektirati i ugrađivati opremu prema važećim zakonskim propisima (Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture, "Narodne novine" br. 88./01.).

Dokumentacija za dobivanje građevne dozvole mora sadržavati:

- a) projekt TK instalacije u objektu;
- b) projekt distributivne telefonske kanalizacije (DTK)

TK instalaciju treba projektirati prema Uputstvu o izradi instalacija i privoda, a DTK prema Uputi za planiranje pristupnih mreža od listopada 2000. g. te Uputama za projektiranje i gradnju DTK od srpnja 1997.

3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, opskrba plinom, opskrba toplinskom energijom, elektroopskrba i javna rasvjeta)

Pod rekonstrukcijom vodova komunalne infrastrukture podrazumijeva: zamjena, povećanje kapaciteta, dopuna postojećih kapaciteta i izmještanje postojećih izgradnjom novih vodova.

Projektiranje i građenje vodova komunalne infrastrukture treba izvoditi uz uvažavanje svih zaštitnih mjera i postupaka propisanih za pojedinu vrstu infrastrukture.

3.4.1. Odvodnja

Sustav javne odvodnje planiranje kao razdjelni. Za prihvata sanitarnih i otpadnih voda služit će fekalna kanalizacija.

Kanalizaciju i sve kanalske priključke treba izvoditi vodonepropusno.

Do izgradnje kanalizacije treba graditi nepropusne septičke jame.

Površinsku odvodnju s cestovnih prometnica treba odvoditi u oborinsku kanalizaciju.

Idejnim projektom odvodnje naselja odrediti će se profili i nivelete javnih kanala, kote usporne vode u kanalima i način priključenja na glavni sabirni kanal naselja, kao i sustav oborinske odvodnje.

3.4.2. Vodoopskrba

Vodoopskrbna mreža treba osigurati sanitarne i protupožarne količine vode te imati izgrađenu vanjsku nadzemnu hidrantsku mrežu. Nadzemne hidrante treba projektirati i postavljati izvan prometnih površina do maksimalne međusobne udaljenosti od 80 m.

Protupožarna količina vode određena je u količini od 15 l/s.

Vodoopskrbnu mrežu treba projektirati prstenasto uz osiguranje dvostrane dobave vode u slučaju puknuća cjevovoda.

Kućni priključci se izvode do glavnog vodomjernog okna s kombiniranim impulsnim brojiлом za sanitarnu i protupožarnu vodu. Vodomjerno okno mora biti postavljeno izvan građevine, ali unutar njezine čestice. Na kućnom priključku unutar javne površine treba biti izgrađen zasun sa ugradbenom armaturom.

Za izgradnju vodoopskrbne mreže osigurani su potrebni pojasevi unutar koridora prometnice.

3.4.3. Plinoopskrba

Planom se određuje plinifikacija naselja zemnim plinom putem srednjetačne mreže plinovoda. Plinovode treba projektirati i izvoditi na sigurnosnim udaljenostima i dubinama u skladu s važećim propisima.

Zidne ormariće s plinskim regulacijskim uređajem treba postavljati na vanjskom zidu građevina, a u građevine se može uvoditi samo niski tlak.

Za srednjetačne plinovode treba koristiti polietilenske cijevi PEHD visoke gustoće.

Srednjetačna plinovodna mreža treba biti projektirana i izgrađena u skladu s važećim propisima i projektnim zadatkom, a što se prije svega odnosi na minimalnu sigurnosnu udaljenost od građevina (2 m za srednjetačne plinovode) i od drugih vodova komunalne infrastrukture (1m). Uvjete i trasu plinovoda na koji će se Seget priključiti odrediti će se lokacijskom dozvolom u suradnji sa distributerom.

3.4.4. Elektroopskrba

Napajanje nove transformatorske stanice osigurat će se izgradnjom srednjenaponske mreže.

Elektroenergetske kabele neovisno od naponske razine i vrste potrošnje treba postavljati isključivo izvan kolnih površina. U tu svrhu su osigurane trase u nogostupima odnosno duž pješačkih staza i puteva.

Svi elektroenergetski vodovi i vodovi javne rasvjete moraju biti položeni u zemlju (kablirani). Elektroenergetsku opskrbu omogućit će zamjenska transformatorska stanica opremljena u skladu sa standardima HEP-a, Elektre Umag instalirane snage 630 kVA. U tu svrhu planom je za nju osigurana posebna građevna čestica dimenzija 5,0 x 7,0 m.

3.4.5. Javna rasvjeta

Sve ulice, trgovi i parkovi moraju biti osvijetljeni postavljanjem visokih i niskih stupova javne eko rasvjete, u skladu s namjenom pojedinog prostora.

Boja svjetla treba biti što bliže dnevnom svjetlu kako bi se isključili negativni efekti iskrivljavanja pravih boja i tonova tih boja.

Sve prometnice i prometne površine uključujući pješačke ulice i trgove trebaju biti rasvijetljeni u klasi javne rasvjete koja odgovara njihovoj prometnoj funkciji odnosno namjeni.

Prema Preporukama za rasvjetu cesta s motornim i pješačkim prometom određena je klasa javne rasvjete C3 (M4) za kolnik i klasa P4 za pješačke staze.

3.4.6. Opći uvjeti

Minimalni nadsloj zemlje iznad plinovoda treba iznositi 1,0 m, iznad telekomunikacijskih vodova i elektroenergetskih kabela 0,80 m, iznad vodovoda 1,2 m, a iznad kanalizacije 1,5 m.

Posebne uvjete građenja propisane zakonima i drugim propisima izdala su za to nadležna trgovačka društva odnosno tijela uprave u postupku prethodne rasprave što je uneseno u ovaj plan.

U poprečnim profilima ulica prikazani su koridori te zaštitni pojasevi za vođenje komunalnih instalacija unutar svih ulica.

Projektiranje i građenje vodova komunalne infrastrukture treba izvoditi uz uvažavanje svih zaštitnih mjera i postupaka propisanih za pojedinu vrstu infrastrukture, na udaljenosti najmanje 2,5 m od postojećih ili planiranih stabala.

4. UVJETI UREĐENJA I OPREME JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

4.1. Parkovi

Zajedničko obilježje svih parkova je da im osnovni fond zelenila čine postojeća stabla i travnjaci. Njih se dopunjuje sadnjom novih, sadnjom grmlja i uređenjem i cvjetnjaka.

Nastojeći naglasiti i oblikovnim izrazom različitost ali i funkcionalnost u odnosu na sustava naselja, u parkovima su sve staze predviđene tako da ne tvore ortogonalni već niz kosih ili zaobljenih smjerova i ploha. Neke od njih služe i kao prilazi ulazima u građevine, a neke i kao pristupni putevi za vatrogasna i druga vozila. Staza će se izvesti u sipini ili šljunku.

U parkovima su predviđena dječja igrališta za predškolsku i djecu u dobi do 15 godina. Uz igralište se može izvesti fontana za vodu za piće.

Moguća je postava skulptura. Za sve parkove treba izraditi krajobrazne projekte.

5. UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I OSJETLJIVIH CJELINA I GRAĐEVINA

U obuhvatu plana najveći dio čini posebno vrijedna povijesna cjelina zaštićenog kulturnog dobra, gospodarsko stambenog sklopa Stancije Seget na površini od 2,46 ha.

Vrijednost predstavlja i postojeći fond stabala, naročito onih kvalitetnijih, većih i zdravih. Njih se planom nastoji sačuvati i uklopiti u budući izgled prostora kao vrijedan postojeći motiv i ekološku vrijednost.

Uređenje će se provoditi u skladu sa konzervatorskim propozicijama zadržanim u planu te prema detaljnim propozicijama konzervatorskog odjela za svaki projekt.

6. UVJETI I NAČIN GRADNJE

6.1. Stambene građevine mješovite namjene

Gradit će se kao slobodnostojeće, dvojne ili zgrade u nizu s podrumom, prizemljem i katom uz moguće korištenje potkrovlja.

Maksimalna planirana katnost po visini ne odskače od postojeće izgradnje. Zgrade mogu imati konzolne istake na katu do 1,5 m dubine.

Duža pročelja zgrada su u pravilu odmaknuta od regulacijskih linija ulica. Dio tog prostora može se koristiti kao predvrtovi stanova, kao parkirališta, a kod naziva su određene i zone gradnje garaža.

Sve građevine su tako locirane da je razmak od ruba susjedne čestice veći od $h/2$, a minimalno 4 m.

Potrebe za parkiranjem se rješavaju u garažama i na parkiralištima na građevnoj čestici.

Za sve građevine je planom određen maksimalni građivi dio građevne čestice, kako za glavne tako i za pomoćne građevine.

Ono je određeno sukladno točkama 2.2.17. i 2.2.21. Odredbi za provođenje PPUG-a.

6.2. Građevine javne i društvene namjene

Javna namjena D1

Obnovu kule u izvornom volumenu treba projektirati na temelju detaljne arhitektonske snimke stanja, a u skladu s propozicijama Konzervatorskog odjela.

Javna namjena D2

Zgrada će se obnavljati prema detaljnim smjernicama konzervatorskog odjela.

Obim i način rekonstrukcije treba odrediti u suradnji s Konzervatorskim odjelom.

Prije početka radova treba izraditi detaljnu arhitektonsku snimku postojećeg stanja.

Moguća je gradnja zamjenskih dijelova građevina, ali u okviru njihovih današnjih gabarita.

U dvorištu treba obnoviti postojeći dio nekadašnje cisterne kao fontanu ili drugi prostor sa vodom.

Na parceli se, u slučaju da se odabere namjenu centra za maslinarstvo može zasaditi masline kao element identiteta lokacije i postaviti kamenice.

Javna namjena D3

Mala zgrada će se urediti prema posebnom prijedlogu.

6.3. Turističko-ugostiteljska građevina

Gradevina T2-1

Postojeća zgrada će se održavati u okviru današnjeg tlocrta, sa visinom do podrum, prizemlje, kat i potkrovlje.

Ulaz u zgradu će za pješake biti preko postojećeg puta sa parkirališta.

Gradevina T2-2

Ulazne prostore će imati orijentirane na ulazni park. Opskrba je moguća s ulice jugoistočno od građevne čestice.

Građevina će imati visinu podrum, prizemlje i kat.

Gradjevina T2-3

Ovisno o odabranoj namjeni zgrade nju se može rekonstruirati ili za manji dio graditi zamjensku tlocrtnih dimenzija ne većih od postojeće. Visina može biti podrum, prizemlje i kat.

6.4. Trafostanica

Planirana je gradnja jedne zamjenske trafostanice 630 kVA, locirane uz put na trasi 10 kV dalekovoda tako da što je moguće ravnomjernije pokrije potrebe napajanja električnom energijom svih građevina i javnih površina. Dimenzije građevne čestice su 5x7 m. Postavljat će se tipaska građevina.

6.5. Zone rekreacije i javne namjene

Površine zone RD1 će se urediti tako da tenis tereni budu zemljani ili travnati, staze sa sipinom, terase uz objekt popločene, a zelenilo parkovno oblikovano.

Zgrada može u podrumu i prizemlju imati sadržaje garderobe, ugostiteljstvo, spremišta itd., a na katu sobe ili apartmane ili druge prostore u funkciji zone. Ako se umjesto tenis igrališta odluči za bazen ili druga igrališta, njihova površina može biti najviše jednaka onoj za tenis.

U sklopu zone RD2 će se na urediti boćalište sa 4 staze kao zamjena za današnje igralište imati će i rasvjetu za noćno korištenje. Moguće je natkrivanje boćališta postavljanjem montažno-demontažne konstrukcije koja će se koristiti zini. U zgradi će biti garderobe i ugostiteljski sadržaji za korisnike igrališta, spremišta i prostorije mjesnog odbora. Visina je podrum, prizemlje i kat.

Ulaz u dio građevine javne namjene treba biti odvojen od ostalog dijela zgrade.

6.6. Parkovi i parkovno uređen trg

Parkovi će se urediti tako da kao osnovni fond zelenila koriste postojeća stabla, a kao dio staza postojeće. Sustav staza je zamišljen tako da, pod hotelom bude centralna os za ulaz u zgradu, a iz ulaza u kompleks dijagonalno staze vode u druge dijelove naselja.

Time će se naglasiti različitost prostora koji se i koriste različito. Pri tom je vodeno računa o tome da se neke od staza moraju koristiti i kao pristupni putevi za vatrogasna vozila ili kao pješački i interventni pristupi do ulaza u zgrade. Takve staze će imati minimalnu širinu od 3 m. U parkovima će se urediti dječja igrališta, postaviti urbana oprema, fontane, a mogu se postaviti i skulpture.

Fond zelenila obogatit će se novima stablima, grmljem i cvjetnjacima te uređenjem travnjaka.

Vrste stabala što će se zasaditi u parkovima će se odrediti projektnom dokumentacijom uz očuvanje postojećih koja daju identitet Segetu.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH, KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Unutar zone zaštićene povijesne cjeline sve intervencije će se odvijati na temelju detaljnih propozicija konzervatorskog odjela, koje treba ishoditi u tijeku izrade projektne dokumentacije.

Kao podlogu za projektiranje za svaku građevinu unutar zaštićene cjeline treba izraditi detaljni arhitektonski crtež postojećeg stanja.

Značajnu ambijentalnu vrijednost ima postojeće drveće, a napose cedar, borovi, čempresi. Ono se treba sačuvati a odabir za sadnju novih stabala vršiti u suradnji sa konzervatorskim odjelom.

Za sve zahvate unutar zone zaštite potrebno je ishoditi odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela. To se odnosi i na sve graditeljske i obrtničke radove na građevini.

8. MJERE PROVEDBE PLANA

8.1. Parcelacija

Nakon donošenja plana će se parcelaciju provesti u katastarskom operatu. Građevne čestice su oblikovane pod građevinom tamo gdje je to i danas tako.

Nove građevne čestice svih namjena su određene tako da se u najvećoj mogućoj mjeri poštuju vlasnički odnosi.

Točne površine građevne čestice biti će određene parcelacionim elaboratima.

8.2. Stambene i stambeno-poslovne građevine

Dokumentacija za građevnu dozvolu treba biti u skladu s izvodom iz DPU-a za one zahvate za koje se prema odredbama Zakona o gradnji izdaje građevna dozvola.

Za nizove bi trebalo izraditi projekt tako da zgrade budu međusobno oblikovno usklađene. Pri izradi projektne dokumentacije treba u sklopu izrade idejnog projekta ishoditi konzervatorske propozicije.

8.3. Građevine drugih namjena

Za intervencije na postojećim građevinama treba na temelju arhitektonskih crteža postojećeg stanja, u suradnji s konzervatorskim odjelom, izraditi idejni projekt, a nakon potvrde o usklađenosti sa konzervatorskim smjernicama prići razradi glavnog projekta za građevnu dozvolu. Isti postupak treba provesti i za novu gradnju.

8.4. Ulice naselja, kolno-pješački prostori i parkovi

Nakon donošenja plana će se izraditi glavne i izvedbene projekte, prikupiti suglasnosti i izdavati građevne dozvole, vodeći računa o ograničenjima i obavezama iz plana.

8.5. Etapnost realizacije plana

Predviđena je etapna realizacija. Njenu dinamiku nije moguće precizno odrediti. No prilikom gradnje i uređenja treba na jednoj građevnoj čestici izvesti radove tako da i etapno rješenje djeluje skladno, a ne kao nedovršeno gradilište.

8.6. Izdavanje građevinskih dozvola

U tablicama su dani podaci o bruto površinama i građevnim česticama.

U gabaritima odstupanja od zone izgradnje i građevne linije označenih na grafičkim prikazima mogu iznositi do 1 m radi temeljenja ili drugih elemenata građevina. Broj potrebnih parkirališta i garaža označen u tabeli treba ostvariti vodeći računa o stvarnom BRP-u i namjeni.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Radi sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš treba predvidjeti i provesti sljedeće mjere:

Za zaštitu podzemnih voda:

Zagađenje podzemnih voda i tla spriječit će se izgradnjom razdjelnog sustava i to nepropusne kanalizacijske mreže za sanitarnu vodu. Obavezna je ugradnja dodatnih pročistača (mastolovaca, hvatača ulja i sl.) prije upuštanja otpadnih voda u vanjske kanale za oborinske vode parkirališta.

Spoj na javnu kanalizaciju treba izvesti preko jedinstvenih priključaka – mjerno revizionih okana.

Radi zaštite od zagađenja treba ustanoviti mjerodavni nivo podzemnih voda i predvidjeti njihovu odgovarajuću zaštitu.

Do gradnje sustava javne kanalizacije mogu se graditi nepropusne sabirne jame ili biološki pročistači malog kapaciteta.

Radi zaštite zraka građevine treba izvesti tako da ne predstavljaju izvor onečišćenja zraka bilo prašinom, bilo ispuštanjem plinovitih tvari. S obzirom na to da se radi o stambenim, turističkim i javnim društvenim građevinama to će se osigurati. Do gradnje plinske mreže može se koristiti lož ulje i krutog goriva. Može se primijeniti rješenja kojima se za zagrijavanje koristi sunčevu energiju.

Za grijanje naselja te pripremu tople vode koristit će se plin.

Za zaštitu od buke treba predvidjeti sve mjere da građevine prema van ne šire buku veću od dopuštene.

Za zaštitu tla od zagađenja otpadom treba spriječiti zagađenja sistemom izdvojenog i organiziranog sakupljanja i odvoženja komunalnog otpada.

Zato se u građevini ili na građevnoj čestici treba osigurati odgovarajući prostor za odlaganje otpada do odvoza.

U naselju treba voditi računa o odvajanju različitih vrsta otpada radi recikliranja (staklo, PET ambalaža, karton, metal, aluminij, biološki otpad). Za sakupljanje korisnog otpada će se odrediti lokacija za postavu odgovarajućih kontejnera u zoni zaštitnog zelenila.

Zaštita od potresa provoditi će se kod gradnje građevina i za boćališta uzimajući u obzir da je ovo područje očekivanog potresa od VI^o-VII^o MCS.

Zaštita od požara provoditi će se izgradnjom vodoopskrbnih cjevovoda s nadzemnim hidrantima na propisanoj udaljenosti ne većoj od 80 m.

Prema rješenju vatrogasnih pristupa i površina za operativni rad vatrogasnih vozila, u svim ulicama i kolno-pješačkim površinama omogućit će se kretanje i intervencija vatrogasnog vozila.

Radi zaštite postojećeg zelenila, treba trase svih vodova komunalne infrastrukture voditi 2,5 m udaljeno od postojećih stabala.

Prije početka bilo kakvih radova potrebno je zaštititi oplatom visine 3 m sva kvalitetna postojeća stabla.

Oko trafostanice treba predvidjeti sadnju zaštitnog zelenila u vidu visoke živice;

Uz prostore dječjih igrališta, i boćališta ne smije se projektirati sadnja biljnih vrsta koje imaju otrovno lišće ili plodove, kao ni one s trnjem;

Sprave za igru djece trebaju biti polivalentne, prilagođene starosnoj dobi djece za koju se igralište gradi, s predviđenim sigurnosnim zonama i gumenom podlogom;

9.1. Zaštita i spašavanje

Na području obuhvata plana nije planirana gradnja građevina skloništa. Međusobni razmaci zgrada su takvi da je uvijek osigurana njihova međusobna udaljenost od $h/2 + h/2 + 5$ m. Time je omogućen pristup interventnim vozilima i u slučaju urušavanja pojedine zgrade.

9.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planu

Do realizacije rješenja i namjena iz plana na građevinama koje namjenom ili položajem nisu u skladu s Planom može se u skladu s točkom 9.3.9. Odredbi za provođenje PPUG-a odobravati samo one zahvate rekonstrukcije, koji omogućavaju:

- sanaciju i zamjenu dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevine i krovništa u postojećim gabaritima,
- dogradnju spremišta za ogrjev,
- priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, niskonaponsku i telekomunikacijsku mrežu,
- postavljanje novog krovništa bez nadozida, na građevinama s dotrajalim ravnim krovom,
- sanaciju postojećih ograda i gradnju potpornih zidova radi sanacije terena,
- sanaciju dotrajalih konstruktivnih dijelova građevine i krovništa,
- dogradnju sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl., površine do 10 BRP-a i do 5% ukupnog BRP-a za građevine nestambene namjene,
- prenamjenu i funkcionalnu preinaku građevine,
- zamjenu dotrajalih instalacija.

IV. ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 5.

Elaborat Plana, sadržaja izrečenog u članku 3. ove Odluke, bit će izraden u 6 (šest) istovjetnih primjeraka – izvornika s potpisom predsjednika Gradskog Vijeća, od kojih se jedan čuva u pismohrani tog Gradskog Vijeća, a ostali na uporabu i korištenje Upravnom

odjelu za prostorno uređenje i gradnju, Županijskom upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju – Buje i Konzervatorskom odjelu u Puli.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Grada Umaga".

KLASA: 350-02/04-01/1

URBROJ: 2105/05-03/01-09-105

Umag, 19. siječnja 2009.

GRADSKO VIJEĆE GRADA UMAGA

**Predsjednik Gradskog Vijeća
Vili Bassanese , v.r.**

I.3. OBRAZLOŽENJE

OBRAZLOŽENJE

Na temelju Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Odluke o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja „Seget“ u Gradu Umagu („Službene novine Grada Umaga-Umago“ broj 21/23) u prosincu 2023. godine pokrenuta je procedura stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja „Seget“ u Gradu Umagu („Službene novine Grada Umaga-Umago“, br. 1/09).

Stavljanje izvan snage Plana odvija se u sljedećim fazama:

- I. Donošenje Odluke o pokretanju procedure stavljanja izvan snage Plana
- II. Izrada nacrtu Odluke o stavljanju izvan snage Plana i nacrtu Prijedloga stavljanja Plana izvan snage
- III. Utvrđivanje prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Plana i Prijedloga stavljanja Plana izvan snage (javna rasprava)
- IV. Nacrt Konačnog prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Plana i nacrt Konačnog Prijedloga stavljanja Plana izvan snage
- V. Utvrđivanje Konačnog prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Plana i Konačnog Prijedloga stavljanja Plana izvan snage
- VI. Ishođenje suglasnosti iz čl. 108. Zakona o prostornom uređenju
- VII. Donošenje Odluke o stavljanju izvan snage Plana

Razlozi stavljanja Plana izvan snage su da prostorno – planska rješenja planirana Planom, u određenim dijelovima, nisu provediva i u određenoj mjeri predstavljaju kočnicu za realizaciju određenih zahvata kao i daljnjeg razvoja područja. Cilj je omogućavanje provedbe zahvata u prostoru Odredbama plana šireg područja odnosno Prostornog plana uređenja Grada Umaga-Umago („Službene novine Grada Umaga-Umago“, br. 3/04, 9/04-ispravak, 6/06, 8/08-pročišćeni tekst, 5/10, 5/11, 5/12, 21/14, 10/15, 11/15-pročišćeni tekst, 19/15, 2/16-pročišćeni tekst, 12/17, 18/17-pročišćeni tekst, 12/21 i 13/21-pročišćeni tekst)

Detaljni plan uređenja „Seget“ u Gradu Umagu donesen je 2009. godine („Službene novine Grada Umaga-Umago“, br. 1/09) te nije mijenjan ni dopunjan.

Obuhvat Plana koji se ovom procedurom stavlja izvan snage istovjetan je obuhvatu važećeg Plana, površine oko 3,9 ha i obuhvaća veći dio građevinskog područja naselja Seget – izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja.

Dio prostora u obuhvatu Plana – “Gospodarsko stambeni sklop Stancija Seget” proglašen je kulturnim dobrom, te je upisan u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske pod brojem Z-610. Na isto područje primjenjuju se odredbe Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (“Narodne novine”, br. 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21 i 114/22).

I. 4. ODLUKA O PROVOĐENJU POSTUPKA STAVLJANJA IZVAN SNAGE

84

Temeljem članka 86. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 59. i 60. Statuta Grada Umaga (“Službene novine Grada Umaga-Umago” broj 4/21) Gradsko vijeće Grada Umaga-Umago na sjednici održanoj dana 8. prosinca 2023. godine, donosi

ODLUKU

o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja “Seget” u Gradu Umagu

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom se pristupa pokretanju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja “Seget” u Gradu Umagu („Službene novine Grada Umaga-Umago”, br. 1/09; u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Nositelj postupka stavljanja Plana izvan snage u ime Grada Umaga-Umago je Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno planiranje.

PRAVNA OSNOVA ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE

Članak 3.

Pravna osnova za provođenje postupka stavljanja izvan snage Plana je utvrđena Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23; u daljnjem tekstu: Zakon), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na stavljanje izvan snage prostornih planova.

RAZLOZI PROVOĐENJA POSTUPKA STAVLJANA PLANA IZVAN SNAGE, CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

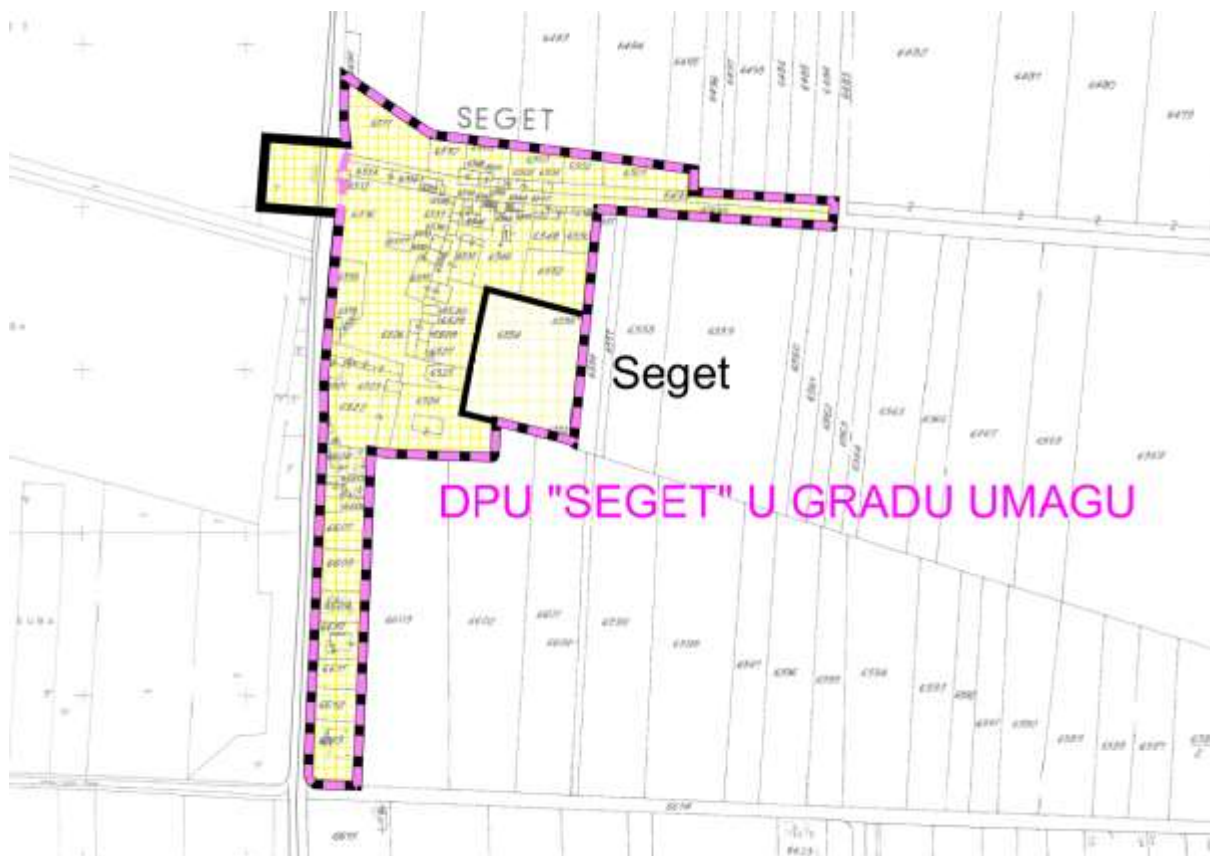
Članak 4.

Plan je donesen 2009. godine, te do sada isti nije mijenjan i dopunjavan. Razlozi stavljanja Plana izvan snage su, da prostorno – planska rješenja planirana Planom, u određenim dijelovima, nisu provediva i u određenoj mjeri predstavljaju kočnicu za realizaciju određenih zahvata kao i daljnjeg razvoja područja. Polazišta za stavljanje Plana izvan snage je Prostorni plan uređenja Grada Umaga-Umago („Službene novine Grada Umaga-Umago“, br. 3/04, 9/04-ispravak, 6/06, 8/08-pročišćeni tekst, 5/10, 5/11, 5/12, 21/14, 10/15, 11/15-pročišćeni tekst, 19/15, 2/16-pročišćeni tekst, 12/17, 18/17-pročišćeni tekst, 12/21 i 13/21-pročišćeni tekst; u daljnjem tekstu PPUGU), kao plan šireg područja i ocjena stanja u obuhvatu Plana.

OBUH VAT PLANA KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE

Članak 5.

Obuhvat Plana koji se stavlja izvan snage istovjetan je obuhvatu važećeg Plana, površine oko 3,9 ha.



SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE

Članak 6.

Obuhvat Plana koji se stavlja izvan snage, prema važećem PPUGU, obuhvaća veći dio građevinskog područja naselja Seget – izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja.

Dio prostora u obuhvatu Plana – “Gospodarsko stambeni sklop Stancija Seget” - je proglašen kulturnim dobrom, te je upisan u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske pod brojem Z-610. Na isto područje primjenjuju se odredbe Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (“Narodne novine”, br. 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21 i 114/22).

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA I DRUGIH DOKUMENATA U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA PROVOĐENJE POSTUPKA STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE

Članak 7.

Za potrebe stavljanja Plana izvan snage ne predviđa se izrada posebnih stručnih podloga. U postupku stavljanja izvan snage Plana koristiti će se sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područje svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela, kao i sva raspoloživa dokumentacija u posjedu nositelja izrade.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA ZA PROVOĐENJE POSTUPKA STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE

Članak 8.

Stručno rješenje stavljanja Plana izvan snage izradit će stručni izrađivač ovlašten u postupku, u suradnji s nositeljem.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA PROVOĐENJE POSTUPKA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U POSTUPKU STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE

Članak 9.

U postupku stavljanja Plana izvan snage sudjelovat će slijedeća javnopravna tijela:

20. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb
21. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zagreb
22. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Pazin
23. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije, Pula
24. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Pula
25. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Pula, Odjel za katastar nekretnina Buje, Buje
26. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Pula
27. Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša, Pula
28. HERA -Hrvatska energetska regulatorna agencija, Zagreb
29. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula, Pula
30. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb
31. HOPS d.o.o. Zagreb, Prijenosno područje Rijeka, Matulji
32. Istarski vodovod d.o.o., Buzet
33. 6. maj d.o.o. za komunalne usluge, Umag
34. 6. maj odvodnja d.o.o., Umag
35. Plinacro d.o.o., Zagreb
36. Plinara d.o.o. Pula, Pogon Umag-Novigrad, Umag
37. Upravni odjeli Grada Umaga-Umago

Ako se tijekom provođenja postupka stavljanja izvan snage Plana ukaže potreba, u postupak se mogu uključiti i drugi sudionici.

PLANIRANI ROK ZA PROVEDBU POSTUPKA STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE, ODNOSNO NJEGOVE POJEDINE FAZE I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

Članak 10.

Postupak stavljanja Plana izvan snage, sukladno čl. 113. st. 1. Zakona, provodi se tako da se na odgovarajući način primjenjuju odredbe Zakona kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova. Planirani rokovi za provedbu postupka stavljanja Plana izvan snage, po pojedinim fazama, su slijedeći:

7. dostava zahtjeva javnopravnih tijela:
 - 15 dana od dana zaprimanja ove Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva;
8. Izbor Izrađivača putem javne nabave:
 - jedan (1) mjesec od stupanja na snagu ove Odluke;
9. izrada prijedloga Stavljanja izvan snage Plana i Prijedloga Odluke o stavljanju Plana izvan snage:

- jedan (1) mjesec od zaprimanja zahtjeva javnopravnih tijela i ugovaranja s Izrađivačem;
10. javni uvid u prijedlog Stavljanja izvan snage Plana i prijedlog Odluke o stavljanju Plana izvan snage:
- 15 dana;
11. izrada Nacrta konačnog prijedloga Stavljanja izvan snage Plana i Nacrta konačnog prijedloga Odluke o stavljanju Plana izvan snage:
- 15 dana od izrade Izvješća o javnoj raspravi;
12. donošenje Odluke o stavljanju DPU-a izvan snage:
- dva (2) mjeseca po završetku javne rasprave.

Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do pomaka u rokovima, rokovi se pomiču, ali se ne mijenja trajanje pojedine faze što će se smatrati sukladno ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje. Navedenim pomacima se ne mogu mijenjati rokovi određeni odredbama Zakona.

IZVORI FINANCIRANJA POSTUPKA STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE

Članak 11.

Postupak stavljanja Plana izvan snage financirati će se iz sredstava Proračuna Grada Umaga-Umago za 2023. godinu.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Umaga-Umago.

KLASA: 350-01/23-03/05

URBROJ: 2163-9-01/01-23-5

Umag-Umago, 8. prosinca 2023.g.

GRADSKO VIJEĆE GRADA UMAGA-UMAGO
PREDSJEDNIK
Ivan Belušić, v.r.

I.5. POPIS DOKUMENATA I PROPISA

- Prostorni plan uređenja Grada Umaga („Službene novine Grada Umaga“ br. 03/04, 09/04, 06/06, 08/08 – pročišćeni tekst, 5/10, 5/11, 5/12,21/14, 10/15, 11/15-pročišćeni tekst, 19/15, 2/16,-pročišćeni tekst, 12/17, 18/17,-pročišćeni tekst, 12/21)
- Odluka o pokretanju postupka Stavljanja izvan snage Detjnog plana uređenja "Seget" u Gradu Umagu (Službene novine Grada Umaga-Umago br. 21/23)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)

**I.6. MIŠLJENJE UPRAVNOG ODJELA ZA
ODRŽIVI RAZVOJ ISTARSKÉ ŽUPANIJE DA NIJE
POTREBNO PROVESTI POSTUPAK OCJENE O
POTREBI STRATEŠKE PROCJENE UTJECAJA
NA OKOLIŠ**



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za održivi razvoj
Assessorato allo sviluppo sostenibile
KLASA/CLASSE: 351-03/23-01/199
URBROJ/N.PROT: 2163-08-02/5-24-02
Pula-Pola, 2. siječnja 2024.



ELEKTRONIČKA ISPRAVA

Ovo je preslika elektroničke isprave
Istovjetnost ovjerava ovlašteni/a službenik/ca
KRISTINA FEDEL
Vrijeme ispisa: 11:22:12, 04.01.2024

Grad Umag
Upravni odjel za komunalni
sustav i prostorno planiranje
Giuseppe Garibaldi 6
52470 Umag

PREDMET: **Potreba provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za postupak stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja „Seget“ u Gradu Umagu**
- mišljenje, dostavlja se

Poštovani,

temeljem Vašeg zahtjeva (KLASA: 350-01/23-03/05, URBROJ: 2163-9-06/28-23-3) zaprimljenog u ovom Upravnom odjelu 6. prosinca 2023. godine, da Vam u skladu s člankom 86. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) dostavimo mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za postupak stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja „Seget“ u Gradu Umagu (u daljnjem tekstu Plan), u skladu s člankom 66. Zakona o zaštiti okoliša (NN br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18), dostavljamo Vam slijedeće:

s obzirom na to da se predmetnim postupkom cjelokupni Plan stavlja izvan snage jer je Plan usvojen 2009. godine i do sada nije imao izmjene i dopune, odnosno procijenjeno je da je provedba dosadašnjih planskih rješenja u određenim dijelovima nemoguća i da predstavlja kočnicu za realizaciju određenih zahvata i daljnji razvoj područja, mišljenje ovog Upravnog odjela je da za predmetni postupak stavljanja izvan snage nije potrebno provesti postupak ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja plana na okoliš.

Stavljanjem predmetnog Plana izvan snage, njegove odredbe prestaju važiti, a eventualni daljnji razvoj predmetnog prostora planirati će se budućim planovima, u sklopu čije izrade će se ovo Upravno tijelo, u skladu s prethodno spomenutim člankom 66. Zakona o zaštiti okoliša, očitovati da li je potrebna provedba postupka ocjene o potrebi strateške procjene ili strateške procjene.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl.ing.biol.
REPUBLIKA HRVATSKA · ISTARSKA ŽUPANIJA · GRAD UMAG
REPUBLICA DI CROAZIA · REGIONE ISTRIANA · CITTA DI UMAGO



Primljeno:	12. 01. 2024	Org. jed.	06
Klasifikacijska oznaka	350-01/23-03/05	Pril.	—
Uredbeni broj	13	Vrij.	—

I.7. ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA*

*(Zakon o prostornom uređenju NN 153/13 , 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)



Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

KLASA: 350-02/24-01/00005

URBROJ: 2163-20/2-24-2

Pula, 19. siječnja 2024.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD UMAG

Upravni odjel za komunalni
sustav
i prostorno planiranje
Trg slobode 7
52470 Umag

PREDMET: Zahtjevi za provođenje postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja „Seget“ u Gradu Umagu
- dostavljaju se

VEZA: Vaš broj - KLASA: 350-01/23-03/05, URBROJ: 2163-9-06/28-23-11 od 27.12.2023. zaprimljen u ovom Zavodu 04.01.2024. godine

Sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), nadalje: Zakon, dostavljamo sljedeće:

ZAHTJEVE

1. Postupak stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja „Seget“ u Gradu Umagu, nadalje: Plan, a sukladno članku 113. stavku 1. Zakona, provodi se temeljem poglavlja 6.5. „Postupak izrade i donošenja prostornih planova“ Zakona i drugih posebnih propisa iz čega proizlazi sljedeće:

- prilikom provođenja postupka stavljanja prostornog plana izvan snage, naglašavamo da prijedlog stavljanja izvan snage prostornog plana koji se utvrđuje za javnu raspravu mora biti usklađen s člankom 95. Zakona, stoga predlažemo da prijedlog stavljanja prostornog plana izvan snage sadrži: sve kartografske prikaze važećeg prostornog plana uz dodatnu sastavnicu, prijedlog odluke o stavljanju prostornog plana izvan snage, sažetak za javnost u kojem će se obrazložiti razlog stavljanja prostornog plana izvan snage i sl. Navedeno je potrebno i iz razloga evidentiranja i vođenja ISPU-a sukladno članku 32. Zakona.

2. U postupku provedbe javne rasprave, temeljem članka 101. Zakona, ovom je Zavodu potrebno pravovremeno (prije početka javne rasprave) dostaviti Prijedlog Plana, u digitalnom obliku u propisanom formatu. Uz navedeni je Prijedlog Plana potrebno dostaviti i Prijedlog Odluke o stavljanju Plana izvan snage.

Riva 8, 52100 Pula - Pola
Tel: 00385 52 351 465
Fax: 00385 52 351 466
prostomo@zpuiz.hr
www.zpuiz.hr

OIB: 46917415846 / IBAN: HR4523400091110730899 Privredna banka Zagreb d.d.

3. Konačni prijedlog Plana je, temeljem članka 107. Zakona, potrebno dostaviti ovom Zavodu radi pribavljanja mišljenja u pogledu usklađenosti Plana s Prostornim planom Istarske županije (SN Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 9/16, 14/16 - pročišćeni tekst), sa Zakonom i propisima donesenima na temelju Zakona.

S poštovanjem,

Ravnateljica:
Vedrana Perić, dipl.ing.arh.



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: Vedrana Perić, Zavod za prostorno uređenje Istarske županije

Datum: 19.01.2024 11:48:21

Certifikat: 00811af6b0671e1fc8000000005671733e

Izdavatelj: CN=Fina RDC 2015; O=Financijska agencija; C=HR

Hash: SHA256 RSA





REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA

REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za održivi razvoj
Assessorato allo sviluppo sostenibile
KLASA/CLASSE: 350-03/24-02/02
URBROJ/N.PROT: 2163-08-02/5-24-02
Pula-Pola, 17. siječnja 2024.

ELEKTRONIČKA ISPRAVA

Ovo je preslika elektroničke isprave
Istovjetnost ovjerava ovlašteni/a službenik/ca
JASNA UKOTA DAMIJANIĆ
Vrijeme ispisa: 15:39:14 17.01.2024



Grad Umag-Umag
Upravni odjel za komunalni sustav i
prostorno planiranje
Giuseppe Garibaldi 6
52470 Umag

PREDMET: **Postupak stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja "Seget" u Gradu Umagu**
- odgovor, dostavlja se

Poštovani,

U skladu s Vašim zahtjevom, KLASA: 350-01/23-03/05, URBROJ: 2163-9-06/28-23-11, zaprimljenim u ovom Upravnom odjelu 3. siječnja 2024. godine, da Vam u skladu s člankom 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) dostavimo zahtjeve u domeni zaštite prirode i okoliša, ovim putem Vas obavještavamo da s obzirom na to da se radi o DPU koji se ovim postupkom stavlja izvan snage i stoga njegove odredbe prestaju važiti, u domeni zaštite prirode i okoliša nemamo dodatnih zahtjeva. Uvidom u dostavljeni nacrt Odluke o pokretanju postupaka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja "Seget" u Gradu Umagu (KLASA: 350-01/23-03/05, URBROJ: 2163-9-01/01-23-5) utvrđeno je da je predmetni DPU usvojen 2009. godine te da planirana prostorno-planska rješenja nisu u određenim dijelovima provediva. Ukoliko se javi potreba za daljnjim razvojem ili prenamjenom predmetnog područja isto će biti predmet nekog novog plana stoga će ovo Upravno tijelo svoje zahtjeve dostaviti u sklopu tog postupka.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl. ing. biol.

REPUBLIKA HRVATSKA - ISTARSKA ŽUPANIJA - GRAD UMAG
REPUBBLICA CROAZIA - REGIONE ISTRIANA - CITTA DI UMAGO
24. 01. 2024



Opisna oznaka	Org. jed.
350-01/23-03/05	06
Pril.	Vrij.
15	-

I.8. SAŽETAK ZA JAVNOST

SAŽETAK ZA JAVNOST

Na temelju Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Odluke o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja „Seget“ u Gradu Umagu („Službene novine Grada Umaga-Umago“ broj 21/23) u prosincu 2023. godine pokrenuta je procedura stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja „Seget“ u Gradu Umagu („Službene novine Grada Umaga-Umago“, br. 1/09).

Razlozi stavljanja Plana izvan snage su da prostorno – planska rješenja planirana Planom, u određenim dijelovima, nisu provediva i u određenoj mjeri predstavljaju kočnicu za realizaciju određenih zahvata kao i daljnjeg razvoja područja. Cilj je omogućavanje provedbe zahvata u prostoru Odredbama plana šireg područja odnosno Prostornog plana uređenja Grada Umaga-Umago („Službene novine Grada Umaga-Umago“, br. 3/04, 9/04-ispravak, 6/06, 8/08-pročišćeni tekst, 5/10, 5/11, 5/12, 21/14, 10/15, 11/15-pročišćeni tekst, 19/15, 2/16-pročišćeni tekst, 12/17, 18/17-pročišćeni tekst, 12/21 i 13/21-pročišćeni tekst)

Detaljni plan uređenja „Seget“ u Gradu Umagu donesen je 2009. godine („Službene novine Grada Umaga-Umago“, br. 1/09) te nije mijenjan ni dopunjavan.

Obuhvat Plana koji se ovom procedurom stavlja izvan snage istovjetan je obuhvatu važećeg Plana, površine oko 3,9 ha i obuhvaća veći dio građevinskog područja naselja Seget – izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja.

Dio prostora u obuhvatu Plana – “Gospodarsko stambeni sklop Stancija Seget” proglašen je kulturnim dobrom, te je upisan u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske pod brojem Z-610. Na isto područje primjenjuju se odredbe Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (“Narodne novine”, br. 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21 i 114/22).


II. GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI

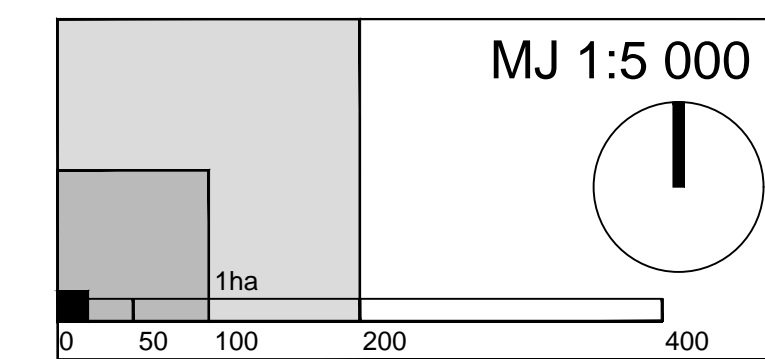
DETALJNI PLAN UREĐENJA SEGETA KOD UMAGA

POLOŽAJ U PROSTORU



LEGENDA

 OBUHVAT DPU "SEGET" U GRADU UMAGU
(Službene novine Općine Umag 1/09)
KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE



ARHEO d.o.o.
IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I URBANIZAMA

GRAD UMAG STAVLJANJE IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA "SEGET" U GRADU UMAGU (PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU)

IZRAĐENO: prosinac, 2008.

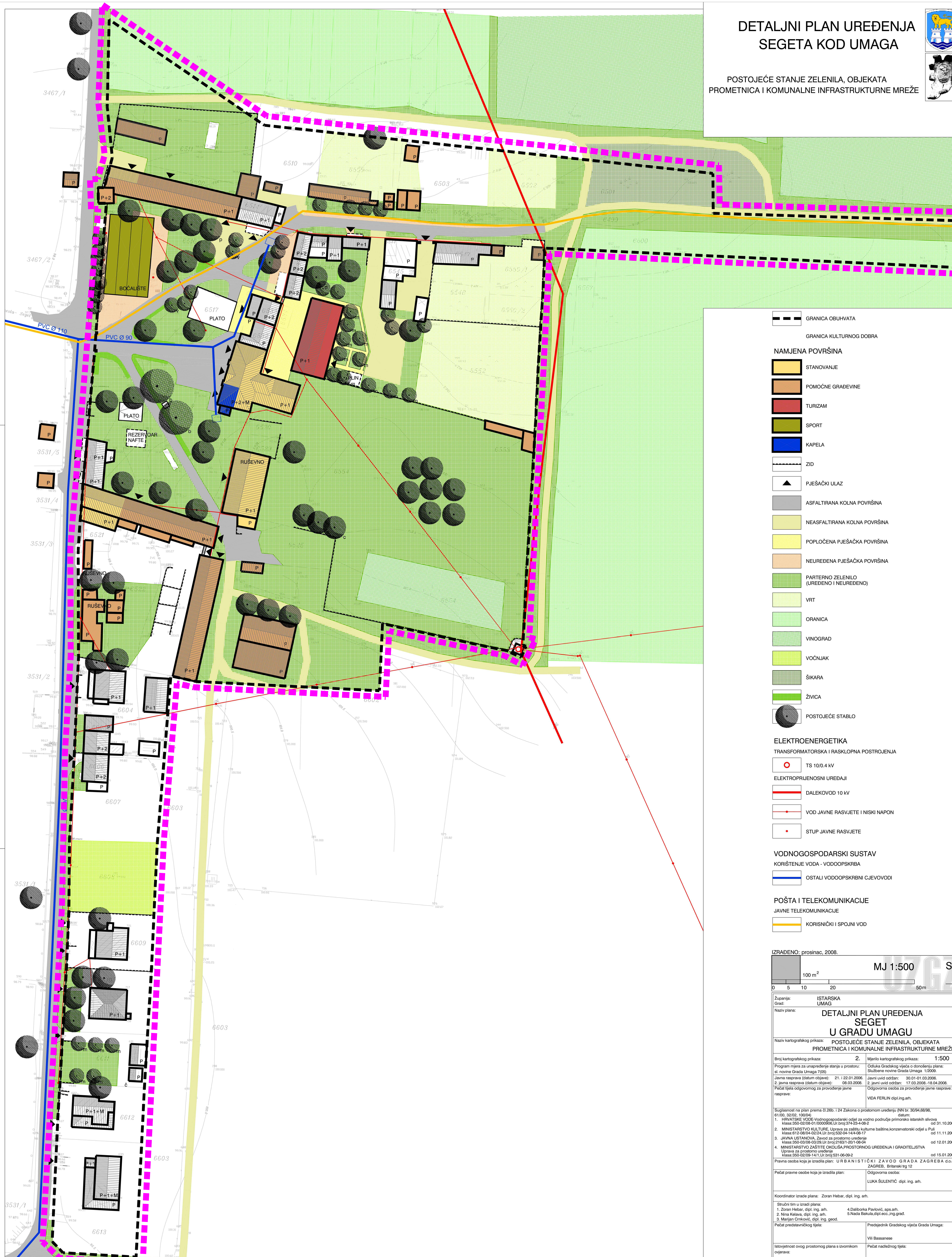


Županija: ISTARSKA Grad: UMAG	
Naziv plana: DETALJNI PLAN UREĐENJA SEGET U GRADU UMAGU	
Naziv kartografskog prikaza: POLOŽAJ U PROSTORU	
Broj kartografskog prikaza: 1.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:5000
Program mjera za unapređenje stanja u prostoru: Odluka Gradskog vijeća o donošenju plana: Službene novine Grada Umaga 7(05)	
Javna rasprava (datum objave): 21. 1.22.01.2006. Javni uvid održan: 30.01-01.03.2006.	
2. javna rasprava (datum objave): 08.03.2008. Javni uvid održan: 17.03.2008.-18.04.2008.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: VIDA FERLIN dipl.ing.arh.	
Suglasnost na plan prema čl.26b. i 24 Zakona o prostornom uređenju (NN br. 30/04,68/06, 61/00, 32/02, 100/04) datum: 1. HRVATSKE VOĐE Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko istarskih silvoja klasa:350-02/08-01/0006/06, Ur.broj:374-024-08-2 od 31. 10.2008.	
2. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, konzervatorski odjel u Puli klasa:612-08/04-02/24, Ur.broj:532-04-14/4-08-17 od 11.11.2008.	
3. JAVNA USTANOVA, Zavod za prostorno uređenje klasa:350-03/08-03/29, Ur.broj:2163/1-201-08-04 od 12.01.2009.	
4. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA, PROSTORNOG UREĐENJA I GRADITELJSTVA Uprava za prostorno uređenje klasa:350-02/09-14/1, Ur.broj:531-06-09-2 od 15.01.2009.	
Pravna osoba koja je izradila plan: URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o. ZAGREB, Bntarski ing.12	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: LUKA ŠULENTIĆ dipl. ing. arh.
Koordinator izrade plana: Zoran Hebar, dipl. ing. arh.	
Stručni tim u izradi plana: 1. Zoran Hebar, dipl. ing. arh. 4. Daliborka Pavlović, aps.arh. 2. Nina Kalava, dipl. ing. arh. 5. Nada Bakula, dipl. eoc, ing.grad. 3. Marjan Grković, dipl. ing. geod.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik Gradskog vijeća Grada Umaga: Vili Bassanesse
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:

Županija: ISTARSKA Grad: UMAG	STAVLJANJE IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA "SEGET" U GRADU UMAGU	
Naziv kartografskog prikaza: POLOŽAJ U PROSTORU		
Broj kartografskog prikaza: 1.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:5000	
Odluka o izradi plana: Službene novine Grada Umaga - Umago br. 21/23	Odluka o donošenju plana:	
Objava javne rasprave: -	Javni uvid održan: -	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Pročelnik: Diego Banković	
Pravna osoba koja je izradila plan:	ARHEO d.o.o., Tomislavova 11, Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	Direktor: Mario Pezež dipl.ing.arh.	
Odgovorni voditelj izrade plana:	Mario Pezež dipl.ing.arh., ovl.arh.urbanist	
Stručni tim u izradi plana: Aron Varga, dipl.ing.arh., ovl.arh. Mario Pezež, dipl.ing.arh., ovl.arh.urb. Branimir Fojs, dipl.ing.arh., ovl.arh. Robert Jakovina, dipl.ing.arh., ovl.arh. Ines Kotula, mag.ing.arch.	Lidija Tadijanović, dipl.ing.arh. Josip Horvat, dipl.ing.prometa, ovl.ing. Vera Varga, dipl.biolog Vesna Pezež, dipl.sociolog Dijana Batarilo, dipl.ing.tur. Ivan Sović, ing. et.	
Pečat Općinskog vijeća: M.P.	Predsjednik Gradskog vijeća:	
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela: M.P.	

DETALJNI PLAN UREĐENJA SEGETA KOD UMAGA

POSTOJEĆE STANJE ZELENILA, OBJEKATA PROMETNICA I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE



- GRANICA OBUHVATA
- GRANICA KULTURNOG DOBRA
- NAMJENA POVRŠINA**
 - STANOVANJE
 - POMOĆNE GRADEVINE
 - TURIZAM
 - SPORT
 - KAPELA
 - ZID
 - PJEŠAČKI ULAZ
 - ASFALTIрана KOLNA POVRŠINA
 - NEASFALTIрана KOLNA POVRŠINA
 - POPLOČENA PJEŠAČKA POVRŠINA
 - NEUREĐENA PJEŠAČKA POVRŠINA
 - PARTERNO ZELENILO (UREĐENO I NEUREĐENO)
 - VRT
 - ORANICA
 - VINOGRAD
 - VOĆNJAK
 - ŠKARA
 - ŽNICA
 - POSTOJEĆE STABLO
- ELEKTROENERGETIKA**
 - TRANSFORMATORSKA I RASKLOPNA POSTROJENJA
 - TS 10/0.4 kV
 - ELEKTROPRIENOSNI UREĐAJI
 - DALEKOVOD 10 kV
 - VOD JAVNE RASVIJETE I NISKI NAPON
 - STUP JAVNE RASVIJETE
 - VODNOGOSPODARSKI SUSTAV**
 - KORIŠTENJE VODA - VODOOPSKRBA
 - OSTALI VODOOPSKRBNI CJEVOVODI
 - POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE**
 - JAVNE TELEKOMUNIKACIJE
 - KORISNIČKI I SPOJNI VOD

IZRAĐENO: prosinac, 2008.

MJ. 1:500

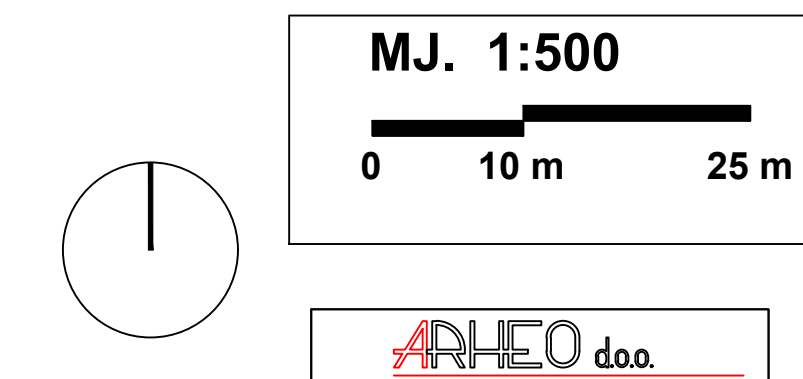
100 m²

0 5 10 20 50m

Županija: ISTARSKA	Grad: UMAG
Naziv prostornog plana: STAVLJANJE IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA "SEGET" U GRADU UMAGU	
Naziv kartografskog prikaza: POSTOJEĆE STANJE zelenila, objekata, prometnica i kom.inf.r.m.	
Broj kartografskog prikaza: 2.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 500
Odluka o izradi plana: Odluka Gradskog vijeća o donošenju plana: Službene novine Grada Umaga - Umago br. 21/23	
Objava javne rasprave: Javni uvid odtisak: 30.01.2009. 17.03.2009. - 18.04.2009.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P. Pročelnik: Diego Banković	
Pravna osoba koja je izradila plan: ARHEO d.o.o., Tomislavova 11, Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P. Direktor: Mario Pezež dipl.ing.arh.	
Odgovorni voditelj izrade plana: Mario Pezež dipl.ing.arh., ovl.arh.urbanist	
Svrha plana u izradi plana: Uredba o zaštiti kulturne baštine konzervatorski odjel u Puči	
Pečat Općinskog vijeća: M.P. Predsjednik Gradskog vijeća	
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava: M.P. Pečat nadležnog tijela: M.P.	

LEGENDA

- OBUHVAAT DPU "SEGET" U GRADU UMAGU (Službene novine Općine Umag 1/09) KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE



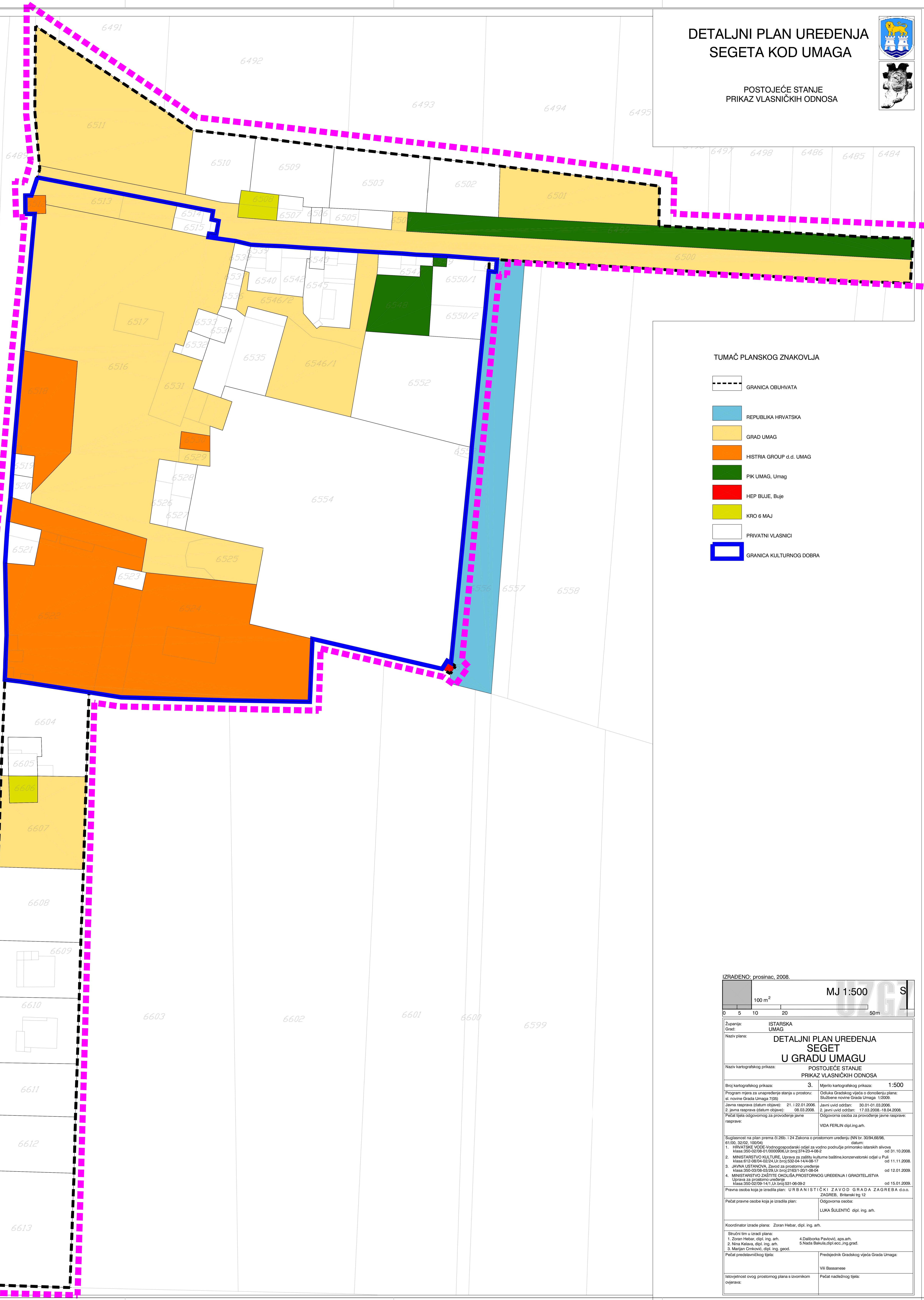
GRAD UMAG

STAVLJANJE IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA "SEGET" U GRADU UMAGU (PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU)

Županija: ISTARSKA	Grad: UMAG
Naziv prostornog plana: STAVLJANJE IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA "SEGET" U GRADU UMAGU	
Naziv kartografskog prikaza: POSTOJEĆE STANJE zelenila, objekata, prometnica i kom.inf.r.m.	
Broj kartografskog prikaza: 2.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 500
Odluka o izradi plana: Odluka o donošenju plana: Službene novine Grada Umaga - Umago br. 21/23	
Objava javne rasprave: Javni uvid odtisak: 30.01.2009. 17.03.2009. - 18.04.2009.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P. Pročelnik: Diego Banković	
Pravna osoba koja je izradila plan: ARHEO d.o.o., Tomislavova 11, Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P. Direktor: Mario Pezež dipl.ing.arh.	
Odgovorni voditelj izrade plana: Mario Pezež dipl.ing.arh., ovl.arh.urbanist	
Svrha plana u izradi plana: Uredba o zaštiti kulturne baštine konzervatorski odjel u Puči	
Pečat Općinskog vijeća: M.P. Predsjednik Gradskog vijeća	
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava: M.P. Pečat nadležnog tijela: M.P.	

DETALJNI PLAN UREĐENJA SEGETA KOD UMAGA

POSTOJEĆE STANJE
PRIKAZ VLASNIČKIH ODNOSA

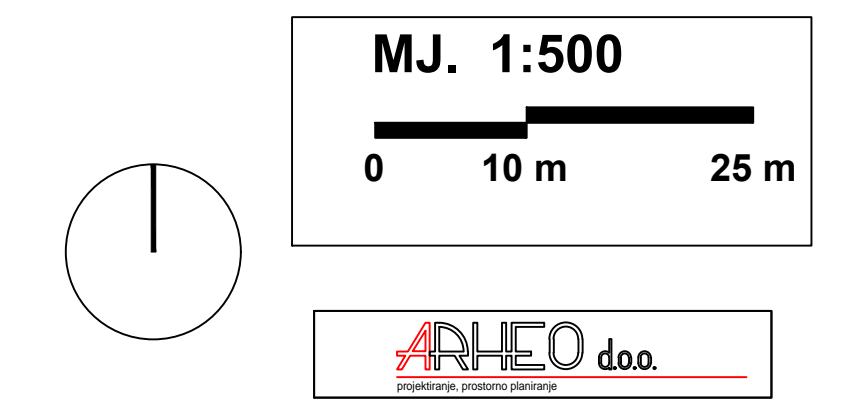


TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVILJA

- GRANICA OBUHVATA
- REPUBLIKA HRVATSKA
- GRAD UMAG
- HISTRIA GROUP d.d. UMAG
- PIK UMAG, Umag
- HEP BUJE, Buje
- KRO 6 MAJ
- PRIVATNI VLASNICI
- GRANICA KULTURNOG DOBRA

LEGENDA

- OBUHVAT DPU "SEGET" U GRADU UMAGU (Službene novine Općine Umag 1/09) KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE



GRAD UMAG
STAVLJANJE IZVAN SNAGE
DETALJNOG PLANA UREĐENJA
"SEGET" U GRADU UMAGU
(PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU)

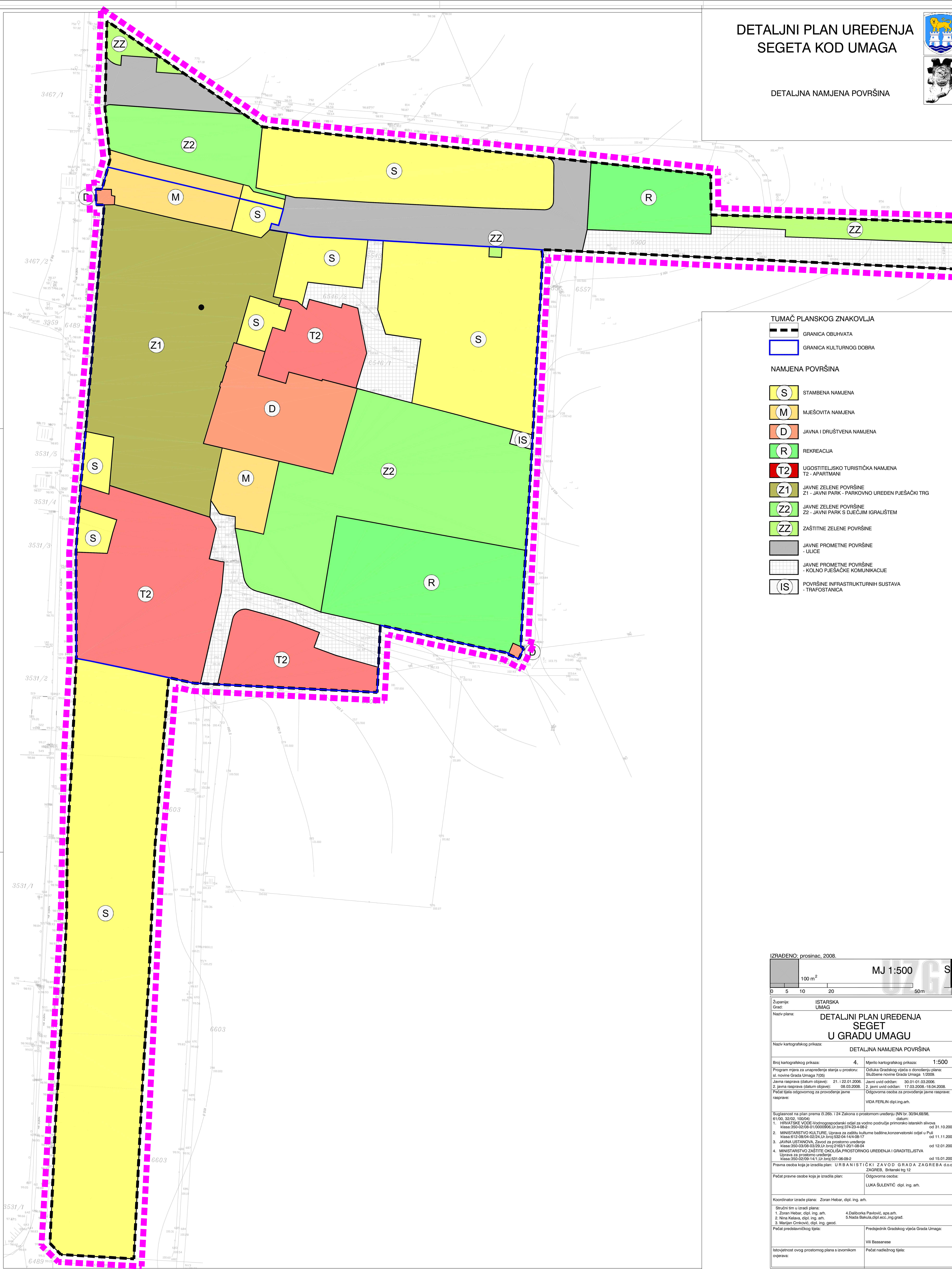
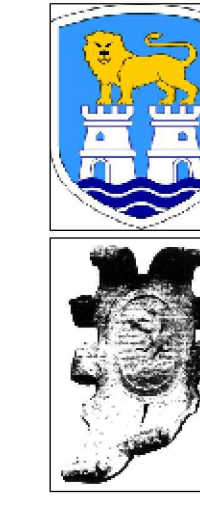
IZRAĐENO: prosinac, 2008.

M.J. 1:500	
100 m ²	
0 5 10 20 50m	
Zupanja: ISTARSKA Grad: UMAG Naziv plana: DETALJNI PLAN UREĐENJA SEGETA U GRADU UMAGU Naziv kartografskog prikaza: POSTOJEĆE STANJE PRIKAZ VLASNIČKIH ODNOSA Broj kartografskog prikaza: 3. Mjerilo kartografskog prikaza: 1:500 Program: Mapa za uređenje starije u prostoru: Odluka Gradskog vijeća o donošenju plana: Službene novine Grada Umaga 1/2008. sl. novine Grada Umaga 7/08 Javna rasprava (datum objave): 21. 12. 2008. Javni uvid ostaje: 30. 01. 2009. Javna rasprava (datum održanja): 08. 03. 2009. Javni uvid ostaje: 17. 03. 2009. - 18. 04. 2009. Počet tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: M.P. Početnik: Diego Banković Sigurnost na plan prema čl. 266. i 24. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 30/04, 86/06, 61/06, 30/07, 19/08). 1. ISTARSKA ŽUPANIJA - Virovitičko-podravski odjel za vodno područje primorskog istarskog slivovodstva: Službene novine Općine Umag 1/09 od 31. 10. 2008. 2. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, konzervatorski odjel u Puli: od 11. 11. 2008. 3. JAVNA AGENCIJA ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I PROMICANJE KULTURE: od 12. 01. 2009. 4. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA, PROSTORNOG UREĐENJA I GRADNJE: od 15. 01. 2009. Uprava za prostorni uređanje: URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o. od 15. 01. 2009. Vlasnik: VIDA FERLIN dpl. ing. arh. Početnik: VIDA FERLIN dpl. ing. arh. Koordinirator izrade plana: Zoran Hebar, dpl. ing. arh. Stručni tim u izradi plana: 1. Zoran Hebar, dpl. ing. arh. 4. Daliborka Pavlović, eps. arh. 2. Nina Kraljica, dpl. ing. arh. 5. Nada Benković, ing. grad. 3. Marijan Črnković, dpl. ing. građ. Početnik predstavničkog tijela: Predsjednik Gradskog vijeća Grada Umaga: Vili Bassanese Izloženost ovog prostornog plana s izvornikom: Počet nadležnog tijela: M.P.	

Zupanja:	ISTARSKA
Grad:	UMAG
Naziv prostornog plana:	STAVLJANJE IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA "SEGET" U GRADU UMAGU
Naziv kartografskog prikaza:	POSTOJEĆE STANJE- PRIKAZ VLASNIČKIH ODNOSA
Broj kartografskog prikaza:	3.
Mjerilo kartografskog prikaza:	1 : 500
Odluka o izradi plana:	Odluka o donošenju plana:
Službene novine Grada Umaga - Umago br. 21/23	-
Objava javne rasprave:	Javni uvid ostaje:
-	-
Početnik tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
M.P.	Početnik: Diego Banković
Prijava osoba koja je izradila plan:	ARHEO d.o.o., Tomislavova 11, Zagreb
Početnik pravne osobe koja je izradila plan:	M.P.
Direktor: Mario Pezež dpl.ing.arh.	
Odgovorni voditelj izrade plana:	Mario Pezež dpl.ing.arh., ovl. arh. urbanist
Stručni tim u izradi plana:	Lidija Tadijanović, dpl.ing.arh., ovl. arh. Zoran Hebar, dpl.ing.arh., ovl. arh. Mara Pezež, dpl.ing.arh., ovl. arh. urb. Vera Varga, dpl.ing.arh., ovl. arh. Vesna Pantić, dpl.ing.arh., ovl. arh. Robert Jakovina, dpl.ing.arh., ovl. arh. Ivan Štanić, ing. grad.
Početnik Općinskog vijeća:	Predsjednik Gradskog vijeća:
M.P.	
Izloženost prostornog plana s izvornikom odjavna:	Početnik nadležnog tijela:
	M.P.

DETALJNI PLAN UREĐENJA SEGETA KOD UMAGA

DETALJNA NAMJENA POVRŠINA



TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

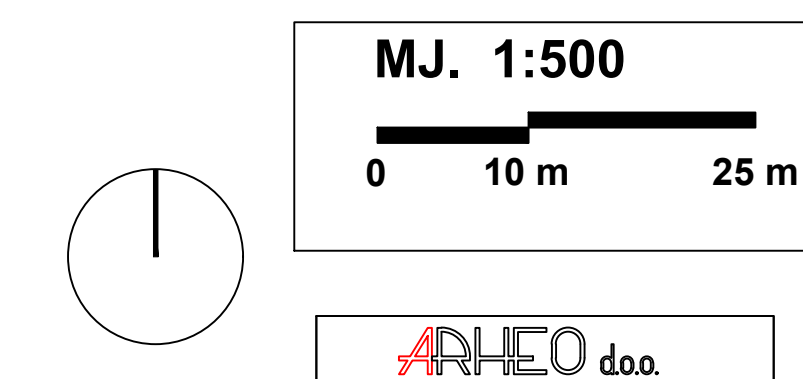
- GRANICA OBUHVATA
- GRANICA KULTURNOG DOBRA

NAMJENA POVRŠINA

- S** STAMBENA NAMJENA
- M** MJESOVITA NAMJENA
- D** JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
- R** REKREACIJA
- T2** UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA T2 - APARTMANI
- Z1** JAVNE ZELENE POVRŠINE Z1 - JAVNI PARK - PARKOVNO UREĐEN PJEŠAČKI TRG
- Z2** JAVNE ZELENE POVRŠINE Z2 - JAVNI PARK S Dječjim Igraštem
- ZZ** ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
- JAVNE PROMETNE POVRŠINE - ULICE
- JAVNE PROMETNE POVRŠINE - KOLNO PJEŠAČKE KOMUNIKACIJE
- (IS)** POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA - TRAFOSTANICA

LEGENDA

- OBUHVAAT DPU "SEGET" U GRADU UMAGU (Službene novine Općine Umag 1/09) KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE



GRAD UMAG

STAVLJANJE IZVAN SNAGE
DETALJNOG PLANA UREĐENJA
"SEGET" U GRADU UMAGU
(PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU)

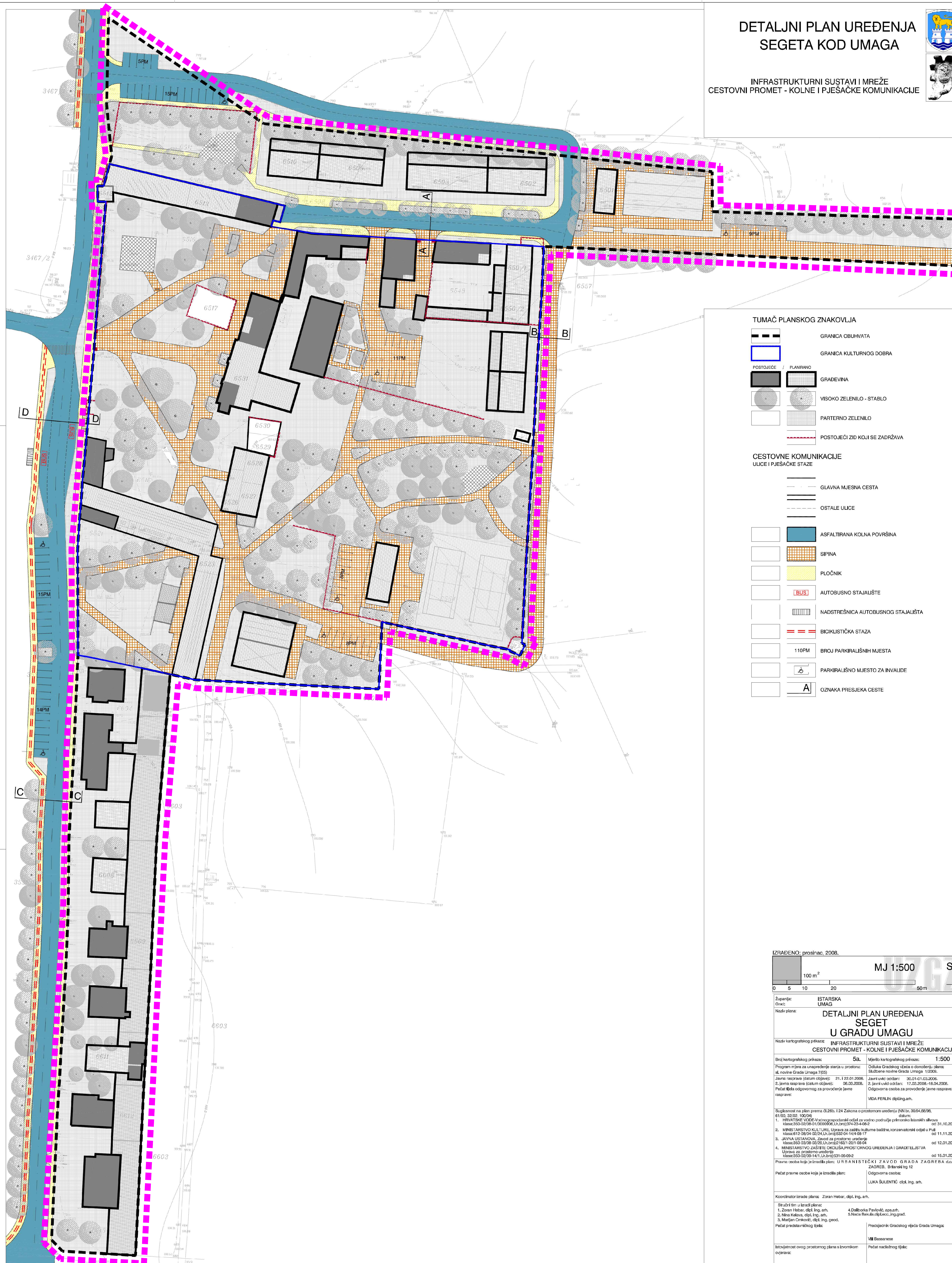
IZRAĐENO: prosinac, 2008.

100 m ²		MJ 1:500
0 5 10 20 50m		
Zupanija: ISTARSKA		
Grad: UMAG		
Naziv plana: DETALJNI PLAN UREĐENJA SEGET U GRADU UMAGU		
Naziv kartografskog prikaza: DETALJNA NAMJENA POVRŠINA		
Broj kartografskog prikaza: 4.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:500	
Program mjera za unapređenje stanja u prostoru: Odluka Gradskog vijeća o donošenju plana: Službene novine Grada Umaga 1/2008.		
Javna rasprava (datum objave): 21. 12. 2008. Javni uvid odbran: 20.01.01.03.2009.		
2. javna rasprava (datum objave): 08.03.2009. 2. javni uvid odbran: 17.03.2009. 18.04.2009.		
Površina odgovornog za provođenje javne rasprave: Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: VIDA PEJLUN dipl.ing.arh.		
Suglasnost na plan prema čl. 296. i 294. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 30/94, 85/98, 61/00, 30/02, 100/04) - datim:		
1. HRVATSKE VOJNE VODSTVENOGOSPODARSKI ODJEL ZA VODNO POSREĐIVANJE PRIMORSKO ISTARSKE ŽUPANIJE od 31. 10. 2008.		
2. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, konzervatorski odjel u Puli od 11. 11. 2008.		
3. JAVNA AGENCIJA ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADITELJSTVA od 12. 01. 2009.		
4. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PROSTORNOG UREĐENJA I GRADITELJSTVA od 15. 01. 2009.		
Površina koja je izrađena plan: URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o. ZAGREB, Bistranski trg 12		
Površina koja je izrađena plan: Odgovorna osoba: LIKA ŠULENTIĆ dipl. ing. arh.		
Koordinator izrade plana: Zoran Hebar, dipl. ing. arh.		
Sudžiti sm u izradi plana: 4 Daliborka Pavlović, ops.arh. 5 Nada Bukala, dipl. ecc. ing. grad.		
1. Zoran Hebar, dipl. ing. arh. 2. Nina Kraljica, dipl. ing. arh. 3. Marijan Drenović, dipl. ing. grad.		
Pečat predstavnika tijela: Predsjednik Gradskog vijeća Grada Umaga: Vili Basanese		
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom odjavare: Pečat nadležnog tijela:		

Zupanija: ISTARSKA	Grad: UMAG
STAVLJANJE IZVAN SNAGE	
DETALJNOG PLANA UREĐENJA "SEGET" U GRADU UMAGU	
Naziv kartografskog prikaza: DETALJNA NAMJENA POVRŠINA	
Broj kartografskog prikaza: 4.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:500
Odluka o izradi plana: Odluka o donošenju plana: Službene novine Grada Umaga - Umago br. 21/23	
Ocjena javne rasprave: Javni uvid odbran: -	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: M.P. Pročelnik: Diego Banković	
Pravna osoba koja je izradila plan: ARHEO d.o.o., Tomislavova 11, Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P. Direktor: Mario Pezeš dipl.ing.arh.	
Odgovorni voditelj izrade plana: Mario Pezeš dipl.ing.arh., ovi.arh.urbanist	
Sudžiti sm u izradi plana: Lidija Tadijanović, dipl.ing.arh. 2. Zoran Hebar, dipl. ing. arh. 3. Marija Pezeš, dipl.ing.arh., ovi.arh.ur. 4. Vana Varga, dipl. biološk. 5. Branislav Fek, dipl.ing.arh., ovi.arh. 6. Robert Jakovina, dipl.ing.arh., ovi.arh. 7. Ivan Štović, ing. arh.	
Pečat Općinskog vijeća: Predsjednik Gradskog vijeća: M.P. Pečat nadležnog tijela: M.P.	
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom odjavare: Pečat nadležnog tijela: M.P.	

DETALJNI PLAN UREĐENJA SEGETA KOD UMAGA

INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE
CESTOVNI PROMET - KOLNE I PJEŠAČKE KOMUNIKACIJE



TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVlja

- GRANICA OBUHVATA
- GRANICA KULTURNOG DOBRA
- POSTOJEĆE** / **PLANNING**
- GRADEVINA
- VISOKO ZELENILO - STABLO
- PARTERNO ZELENILO
- POSTOJEĆI ZID KOJI SE ZADRŽAVA
- CESTOVNE KOMUNIKACIJE**
- GLAVNA MJESNA CESTA
- OSTALE ULICE
- ASFALTIрана KOLNA POVRŠINA
- ŠIPINA
- PLOČNIK
- AUTOBUSNO STAJALIŠTE
- NADSTREŠNICA AUTOBUSNOG STAJALIŠTA
- BIKLISTIČKA STAZA
- BROJ PARKIRALIŠNIH MJESTA
- PARKIRALIŠNO MJESTO ZA INVALIDE
- OZNAKA PRESJEKA CESTE

LEGENDA

- OBUHVAT DPU "SEGET" U GRADU UMAGO (Službene novine Općine Umag 1/09) KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE

MJ. 1:500

0 10 m 25 m

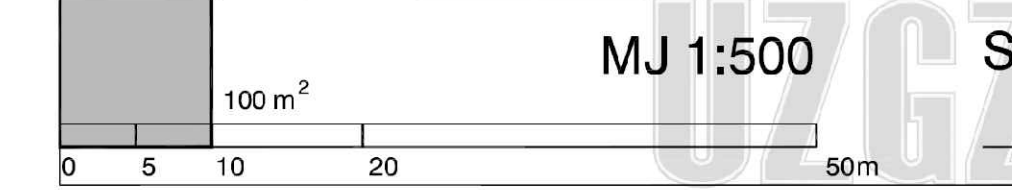


GRAD UMAGO

STAVLJANJE IZVAN SNAGE
DETALJNOG PLANA UREĐENJA
"SEGET" U GRADU UMAGO

(PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU)

IZRAĐENO: prosinac, 2008.

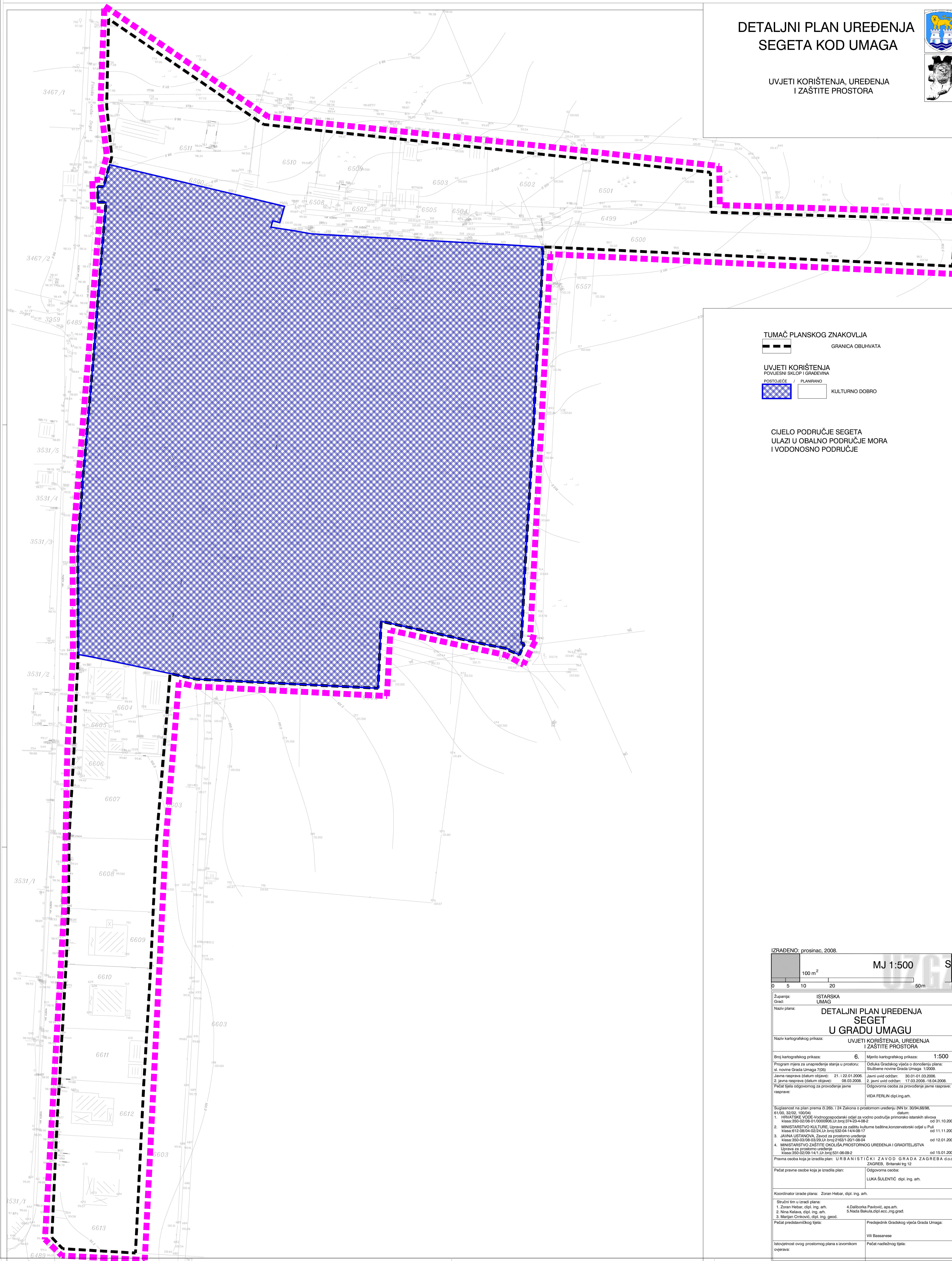
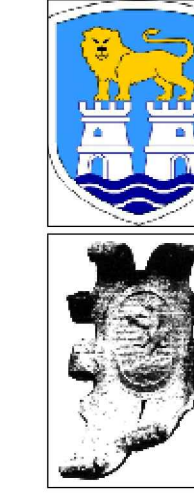


Županija: ISTARSKA Grad: UMAGO	
Naziv prostornog plana: STAVLJANJE IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA "SEGET" U GRADU UMAGO	
Naziv kartografskog prikaza: INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - CESTOVNI PROMET	
Broj kartografskog prikaza: 5a.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 500
Odluka o izradi plana: Odluka o donošenju plana:	
Službene novine Grada Umaga - Umago br. 21/23	
Objava javne rasprave: Javni uvid otkaz:	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	
M.P. Pročelnik: Diego Banković	
Prava osoba koja je izradila plan: ARHEO d.o.o., Tomislavova 11, Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	
M.P. Direktor: Mario Pezeš dipl.ing.arh.	
Odgovorni voditelj izrade plana:	
Mario Pezeš dipl.ing.arh., ovl.arh.urbanist	
SVOZIŠTE U ZADRUŠKI PLANU:	
Lidija Tadijanović, dipl.ing.arh.	
Josip Horvat, dipl.ing.prometne, ovl.ing.	
Mario Pezeš, dipl.ing.arh., ovl.arh.urb.	
Vera Varga, dipl.ing.arh.	
Slavica Felič, dipl.ing.arh., ovl.arh.	
Robert Jakovina, dipl.ing.arh., ovl.arh.	
Tom Štefanić, dipl.ing.arh.	
Pečat Općinskog vijeća:	
Predsjednik Gradskog vijeća:	
M.P.	
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	
Pečat nadležnog tijela:	
M.P.	

Županija: ISTARSKA Grad: UMAGO	
Naziv prostornog plana: STAVLJANJE IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA "SEGET" U GRADU UMAGO	
Naziv kartografskog prikaza: INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - CESTOVNI PROMET	
Broj kartografskog prikaza: 5a.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 500
Odluka o izradi plana: Odluka o donošenju plana:	
Službene novine Grada Umaga - Umago br. 21/23	
Objava javne rasprave: Javni uvid otkaz:	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	
M.P. Pročelnik: Diego Banković	
Prava osoba koja je izradila plan: ARHEO d.o.o., Tomislavova 11, Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	
M.P. Direktor: Mario Pezeš dipl.ing.arh.	
Odgovorni voditelj izrade plana:	
Mario Pezeš dipl.ing.arh., ovl.arh.urbanist	
SVOZIŠTE U ZADRUŠKI PLANU:	
Lidija Tadijanović, dipl.ing.arh.	
Josip Horvat, dipl.ing.prometne, ovl.ing.	
Mario Pezeš, dipl.ing.arh., ovl.arh.urb.	
Vera Varga, dipl.ing.arh.	
Slavica Felič, dipl.ing.arh., ovl.arh.	
Robert Jakovina, dipl.ing.arh., ovl.arh.	
Tom Štefanić, dipl.ing.arh.	
Pečat Općinskog vijeća:	
Predsjednik Gradskog vijeća:	
M.P.	
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	
Pečat nadležnog tijela:	
M.P.	

DETALJNI PLAN UREĐENJA SEGETA KOD UMAGA

UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA



TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVlja
 - - - - - GRANICA OBUHVATA

UVJETI KORIŠTENJA
 POVIJESNI SKLOP I GRAĐEVINA
 POSTOJEĆE / PLANIRANO
 [Blue grid symbol] [White box symbol] KULTURNO DOBRO

CIJELO PODRUČJE SEGETA
 ULAZI U OBAVNO PODRUČJE MORA
 I VODONOSNO PODRUČJE

LEGENDA

[Pink dashed line symbol] OBUHVAT DPU "SEGET" U GRADU UMAGU
 (Službene novine Općine Umag 1/09)
 KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE

MJ. 1:500



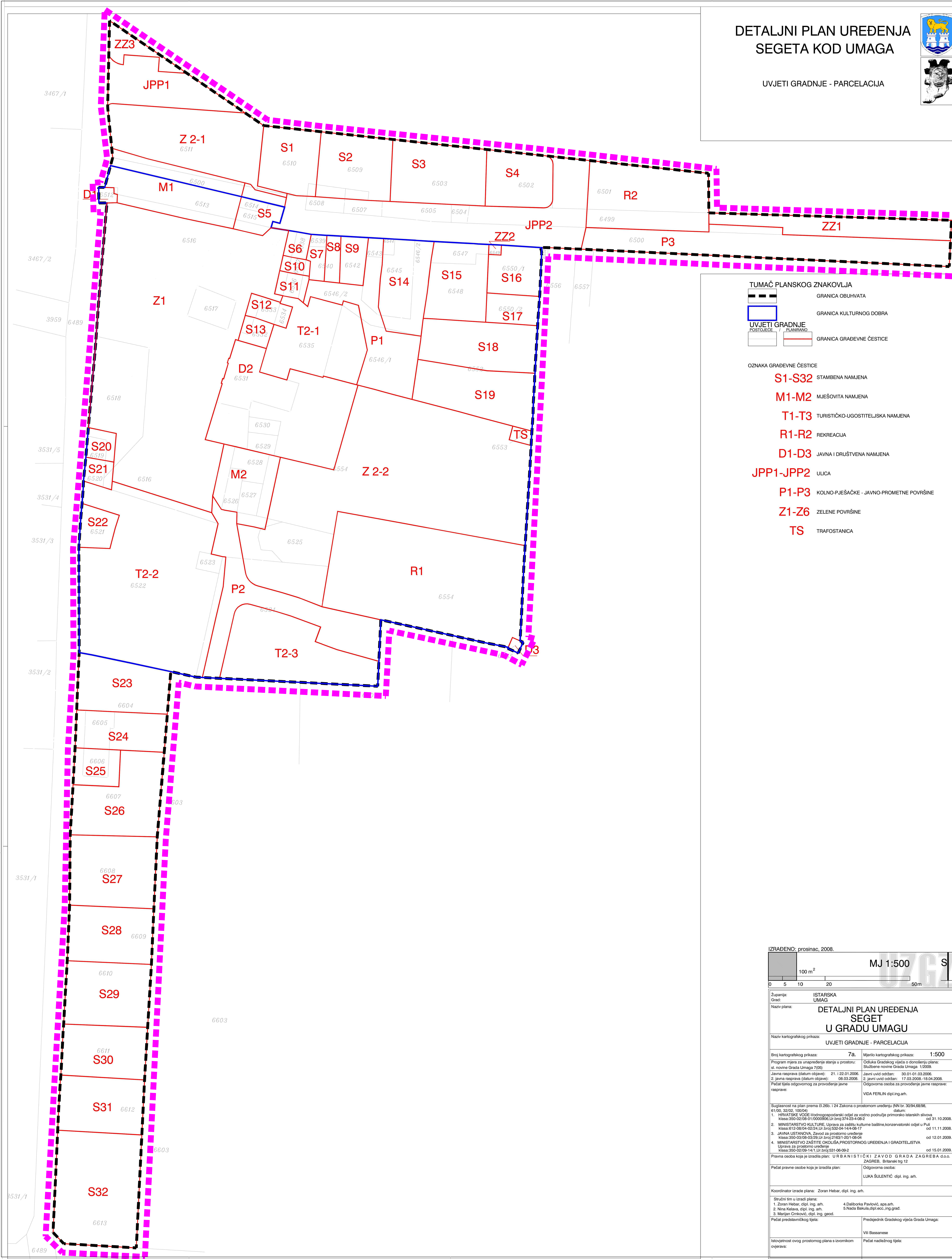
GRAD UMAG
 STAVLJANJE IZVAN SNAGE
 DETALJNOG PLANA UREĐENJA
 "SEGET" U GRADU UMAGU
 (PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU)

IZRADENO: prosinac, 2008.	
100 m ²	MJ 1:500
0 5 10 20 50m	
Zupanja: ISTARSKA	
Grad: UMAG	
Naziv plana: DETALJNI PLAN UREĐENJA SEGETA U GRADU UMAGU	
Naziv kartografskog prikaza: UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	
Broj kartografskog prikaza: 6.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:500
Program mjera za unapređenje stanja u prostoru: Odluka Gradskog vijeća o donošenju plana: Službene novine Grada Umaga 1/09.	
1. javna rasprava (datum objave): 21. 12.2007. Javni uvid od 17.01.01. do 23.2008.	
2. javna rasprava (datum objave): 08.03.2008. 2. javni uvid od 17.03.2008. do 18.04.2008.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: [Redacted]	
Pečat osobe koja je izradila plan: [Redacted]	
Suglasnost na plan prema čl.365. i 366. i 367. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 30/04, 88/06, 61/07, 39/08, 100/08):	
1. HRVATSKO VEĆE zaštitnik kulturne baštine: [Redacted] od 31.10.2008.	
2. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine konzervatorski odjel u Pulju: [Redacted] od 11.11.2008.	
3. JAVNA AGENCIJA ZA zaštitu kulturne baštine: [Redacted] od 12.01.2009.	
4. JAVNI AGENCIJA ZAŠTITE OKOLIŠA, PROSTORNOG UREĐENJA I GRAĐEVINSTVA: [Redacted] od 18.01.2009.	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: [Redacted]	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: [Redacted]	
Koordinator izradio plan: Zoran Hebar, dipl. ing. arh.	
Štampar: [Redacted]	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom: [Redacted]	

Zupanja: ISTARSKA	
Grad: UMAG	
Naziv prostornog plana: STAVLJANJE IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA "SEGET" U GRADU UMAGU	
Naziv kartografskog prikaza: UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	
Broj kartografskog prikaza: 6.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:500
Odluka o izradi plana: Službene novine Grada Umaga - Umago br. 21/23	Odluka o donošenju plana: [Redacted]
Objava javne rasprave: [Redacted]	Javni uvid od 17.03.2008. do 18.04.2008.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: [Redacted]	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: [Redacted]
M.P.:	Probletnik: Diego Banković
Pravna osoba koja je izradila plan: ARHEO d.o.o., Tomislavova 11, Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: [Redacted]	
M.P.:	Direktor: Mario Pezeji dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade plana: Mario Pezeji dipl.ing.arh., ovl.arh.urbanist	
Štampar: [Redacted]	
Pečat Općinskog vijeća: [Redacted]	
M.P.:	Pečat nadležnog tijela: [Redacted]
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava: [Redacted]	

DETALJNI PLAN UREĐENJA SEGETA KOD UMAGA

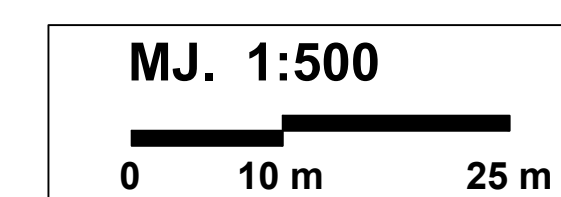
UVJETI GRADNJE - PARCELACIJA



- TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVILJA**
- GRANICA OBUHVATA
 - GRANICA KULTURNOG DOBRA
 - GRANICA GRADEVNE ČESTICE
- UVJETI GRADNJE**
- POSTOJEĆE
 - PLANIRANO
- OZNAKA GRADEVNE ČESTICE**
- S1-S32** STAMBENA NAMJENA
 - M1-M2** MJEŠOVITA NAMJENA
 - T1-T3** TURISTIČKO-UGOSTITELJSKA NAMJENA
 - R1-R2** REKREACIJA
 - D1-D3** JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
 - JPP1-JPP2** ULICA
 - P1-P3** KOLNO-PJEŠAČKE - JAVNO-PROMETNE POVRŠINE
 - Z1-Z6** ZELENE POVRŠINE
 - TS** TRAFOSTANICA

LEGENDA

OBUHVAAT DPJ "SEGET" U GRADU UMAGU
(Službene novine Općine Umag 1/09)
KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE



GRAD UMAG

STAVLJANJE IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA "SEGET" U GRADU UMAGU

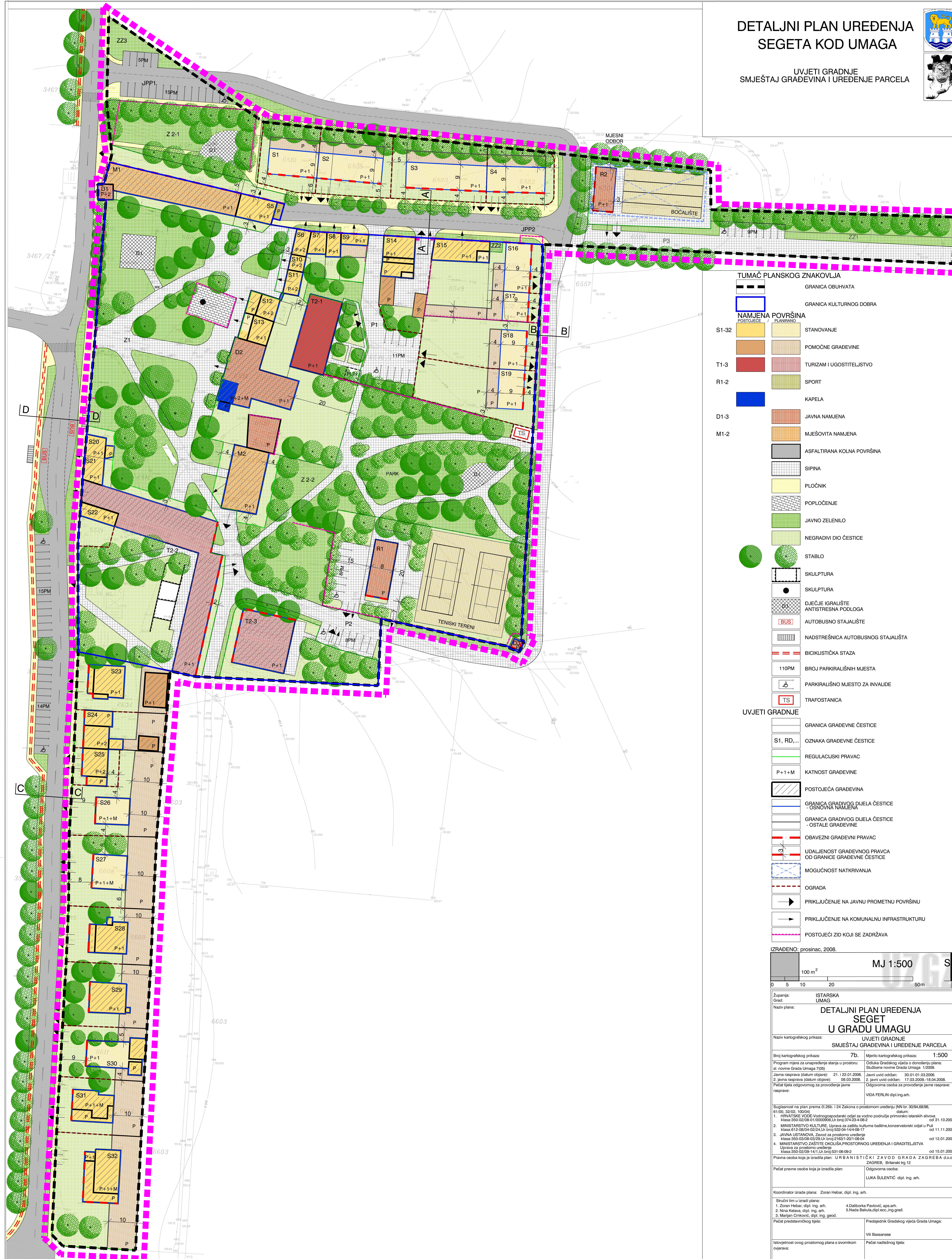
(PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU)

IZRAĐENO: prosinac, 2008.		MJ 1:500	S
100 m ²		0 5 10 20 50m	
Županija: ISTARSKA Grad: UMAG Naziv plana: DETALJNI PLAN UREĐENJA SEGETA U GRADU UMAGU Naziv kartografskog prikaza: UVJETI GRADNJE - PARCELACIJA			
Broj kartografskog prikaza: 7a.		Mjerilo kartografskog prikaza: 1:500	
Program mjera za unapređenje stanja u prostoru: Odluka Gradskog vijeća o donošenju plana: Službene novine Grada Umaga - Umago br. 21/23 Službene novine Grada Umaga - Umago br. 10/08 Javna rasprava (datum objave): 21.12.2008. Javni uvid odždan: 30.01.09.2009. Javna rasprava (datum objave): 08.03.2009. Javni uvid odždan: 17.03.2009. - 18.04.2009. Početnik odgovornosti za provedbu javne rasprave: M.P. Odgovorna osoba za provedbu javne rasprave: Pročelnik: Diego Banković			
Suglasnost na plan prema čl. 26. i 24. Zakona o prostornom uređenju: NK br. 30/04/06/06, 61/06, 30/07, 10/08 1. HRVATSKA VOJNOGIGIJENSKI ODLJAK ZA VOJNO PODRUČJE PRIMORSKO ISTARSkih otok: 01.10.2008. 2. MINISTARSTVO KULTURE: Uprava za zaštitu kulturne baštine konzervatorski odjel u Puli: 14.09.07 3. JAVNA AGENCIJA ZA VEŠTAČENJE I PROJEKTOVANJE: Uprava za prostorno uređenje: 12.01.2009. 4. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PROSTORNOG UREĐENJA I GRADITELJSTVA: Uprava za prostorno uređenje: 15.01.2009.			
Pravna osoba koja je izradila plan: URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o. ZAGREB, Bataineg trg 12 Početnik pravne osobe koja je izradila plan: LUKA BULENTIĆ dipl. ing. arh.			
Koordinator izrade plana: Zoran Hebar, dipl. ing. arh. Štampari (imena i adrese): 1. Zoran Hebar, dipl. ing. arh. 2. Nina Katerina, dipl. ing. arh. 3. Mladen Čerčević, dipl. ing. građ. 4. Daliborka Paković, asp. arh. 5. Neda Bakula, dipl. acc. ing. građ. Početnik predstavničkog tijela: Predsjednik Gradskog vijeća Grada Umaga: Vili Basinašević Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom potvrđena: Početnik nadležnog tijela:			

Županija: ISTARSKA	
Grad: UMAG	
Naziv prostornog plana: STAVLJANJE IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA "SEGET" U GRADU UMAGU	
Naziv kartografskog prikaza: UVJETI GRADNJE - PARCELACIJA	
Broj kartografskog prikaza: 7a.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:500
Odluka o izradi plana: Odluka o donošenju plana: ...	
Službene novine Grada Umaga - Umago br. 21/23	
Objava javne rasprave: Javni uvid odždan: ...	
Početnik odgovornosti za provedbu javne rasprave: M.P. Odgovorna osoba za provedbu javne rasprave: Pročelnik: Diego Banković	
Pravna osoba koja je izradila plan: ARHEO d.o.o., Tomislavova 11, Zagreb	
Početnik pravne osobe koja je izradila plan: M.P. Direktor: Mario Pezaj dipl. ing. arh.	
Odgovorni voditelj izrade plana: M.P. Mario Pezaj dipl. ing. arh., ovl. arh. urbanist	
Štampari (imena i adrese): Ljiljana Tadićević, dipl. ing. arh. Kruno Varga, dipl. ing. arh., ovl. arh. Mario Pezaj dipl. ing. arh., ovl. arh. urb. Katerina Farić, dipl. ing. arh., ovl. arh. Robert Jakovina, dipl. ing. arh., ovl. arh. Ivan Šušić, dipl. ing. arh.	
Početnik općinskog vijeća: Predsjednik Gradskog vijeća: M.P.	
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom potvrđena: Početnik nadležnog tijela: M.P.	

DETALJNI PLAN UREĐENJA SEGETA KOD UMAGA

UVJETI GRADNJE
SMJEŠTAJ GRADEVINA I UREĐENJE PARCELA

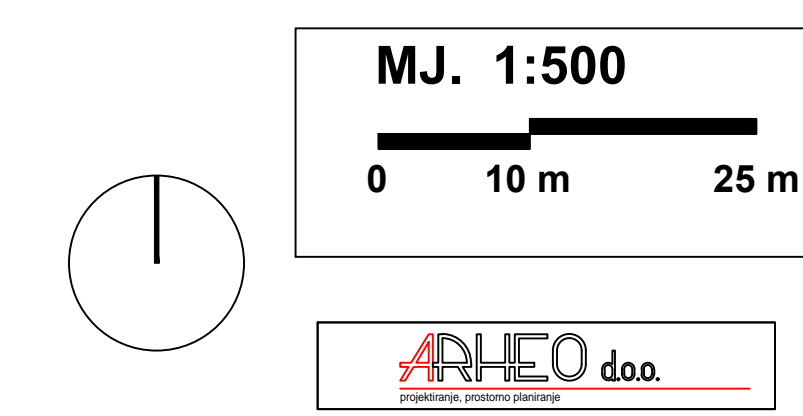


TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVILJA

	GRANICA OBUHVATA
	GRANICA KULTURNOG DOBRA
	NAMJENA POVRŠINA POSTOJEĆE
	STANOVANJE
	POMOĆNE GRADEVINE
	TURIZAM I UGOSTITELJSTVO
	SPORT
	KAPELA
	JAVNA NAMJENA
	MJEŠOVITA NAMJENA
	ASFALTIрана KOLNA POVRŠINA
	SIPINA
	PLOČNIK
	POPLOČENJE
	JAVNO ZELENILO
	NEGRADIVI DIO ČESTICE
	STABLO
	SKULPTURA
	SKULPTURA
	DJEČJE IGRALIŠTE
	ANTISTRESNA PODLOGA
	AUTOBUSNO STAJALIŠTE
	NADSTREŠNICA AUTOBUSNOG STAJALIŠTA
	BICIKLISTIČKA STAZA
	110PM
	BROJ PARKIRALIŠNIH MJESTA
	PARKIRALIŠNO MJESTO ZA INVALIDE
	TRAFOSTANICA
	UVJETI GRADNJE
	GRANICA GRADEVNE ČESTICE
	OZNAKA GRADEVNE ČESTICE
	REGULACUSKI PRAVAC
	P+1+M
	KATNOST GRADEVINE
	POSTOJEĆA GRADEVINA
	GRANICA GRADIVOG DIJELA ČESTICE - OSNOVNA NAMJENA
	GRANICA GRADIVOG DIJELA ČESTICE - OSTALE GRADEVINE
	OBAVEZNI GRADEVNI PRAVAC
	UDALJENOST GRADEVNOG PRAVCA OD GRANICE GRADEVNE ČESTICE
	MOGUĆNOST NATKRIVANJA
	OGRADA
	PRIKLJUČENJE NA JAVNU PROMETNU POVRŠINU
	PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU
	POSTOJEĆI ZID KOJI SE ZADRŽAVA

LEGENDA

OBUHVAT DPU "SEGET" U GRADU UMAGU (Službene novine Općine Umag 1/09) KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE



GRAD UMAG
STAVLJANJE IZVAN SNAGE
DETALJNOG PLANA UREĐENJA
"SEGET" U GRADU UMAGU
(PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU)

ZRAĐENO: prosinac, 2008.

MJ 1:500

100 m²

0 5 10 20 30m

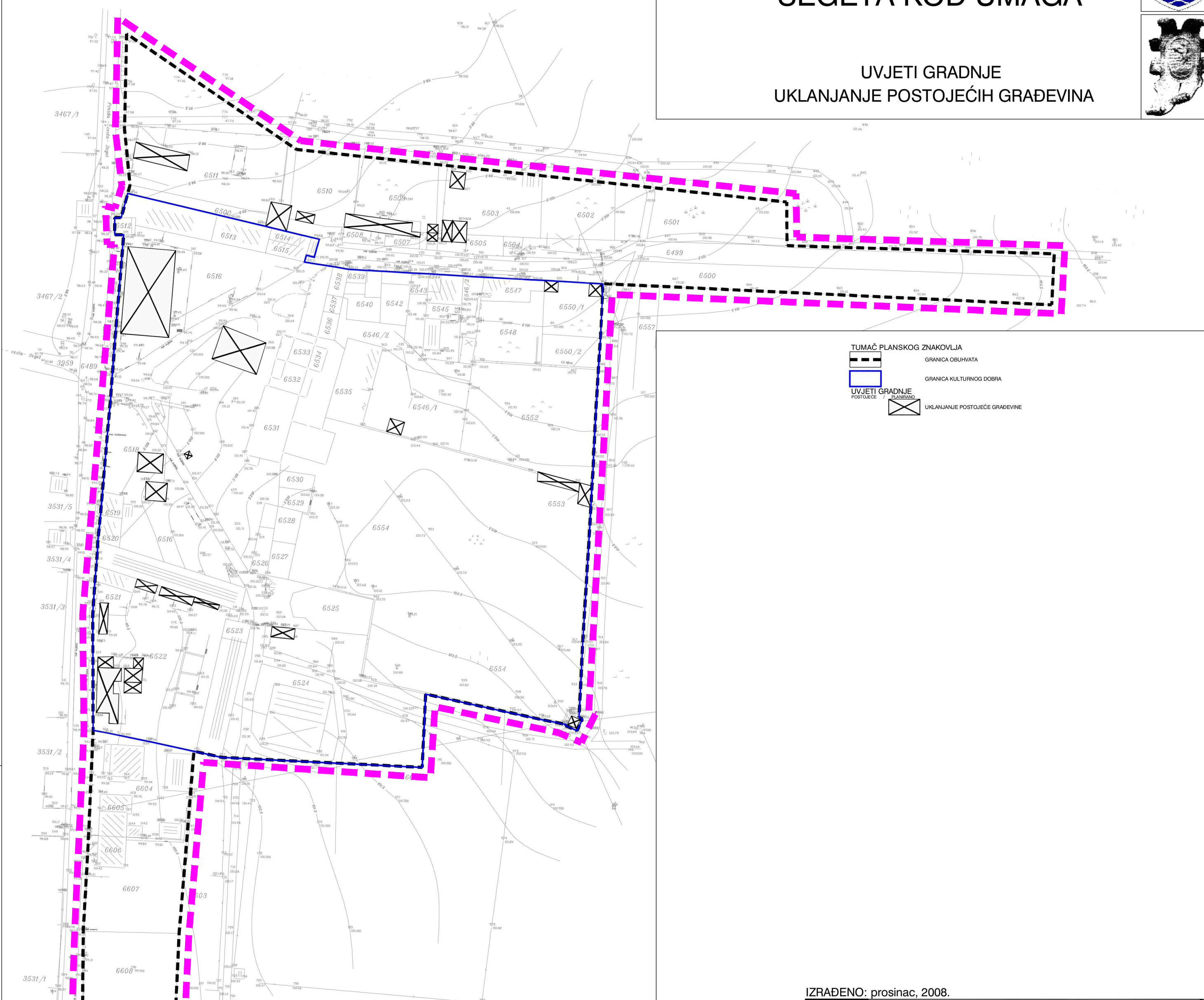
Županja: ISTARSKA UMAG	Grad: ISTARSKA UMAG
Naziv prostornog plana: DETALJNI PLAN UREĐENJA SEGETA U GRADU UMAGU	
Naziv kartografskog prikaza: UVJETI GRADNJE SMJEŠTAJ GRADEVINA I UREĐENJE PARCELA	
Broj kartografskog prikaza: 7D.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:500
Program mjera za uređenje stana u prostoru: Odluka Gradskog vijeća o donošenju plana Službene novine Grada Umaga 1/09	
Javna rasprava (datum objave): 21. 12. 01. 2008.	Javni uvid ostao: 30. 01. 01. 2009.
3. javna rasprava (datum objave): 08. 03. 2009.	2. javni uvid ostao: 17. 03. 2009. - 18. 04. 2009.
Podatki tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: VIDA FERLIN dpt.ing.arh.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: VIDA FERLIN dpt.ing.arh.
Suglasnost na plan prema Z. Broj: 134 Zakona o prostornom uređenju (NN br. 30/04, 66/06, 61/07, 32/07, 15/08)	
1. IZVJESJE OŠE: Vodoopskrbeni odjel za vodno podzemlje primarne mreže silosa (Klasa 350-02/08-01/0009/06, Ur. broj 374/29-4-09-2 od 31. 10. 2008.)	
2. MINISTARSTVO KULTURE: Izjava za zaštitu kulturne baštine, konzervatorski odjel (Klasa 612-08/04-02/24, Ur. broj 552/04-14-09-17 od 11. 11. 2008.)	
3. JAVNA AGENCIJA ZA prostorno uređenje: Klasa 350-03/08-03/24, Ur. broj 216/1201-09-04 od 12. 01. 2009.	
4. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PROSTORNOG UREĐENJA I GRADITELJSTVA: Uprava za prostorno uređenje (Klasa 350-03/08-141, Ur. broj 837-06-02 od 15. 01. 2009.)	
Pravna osoba koja je izradila plan: URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o. ZAGREB, Binević trg 12	
Podatki pravne osobe koja je izradila plan: LUKA ŠULENTIĆ dpt. ing. arh.	Odgovorna osoba: LUKA ŠULENTIĆ dpt. ing. arh.
Koodinator izrade plana: Zoran Heblar, dpt. ing. arh.	
Štampalište u izradi plana: 1. Zoran Heblar, dpt. ing. arh. 4. Dubravka Pašković, aps.arh. 2. Nina Križanec, dpt. ing. arh. 3. Marjan Crnković, dpt. ing. geod.	
Podatki predstavničkog tijela: Vili Basanese	Predsjednik Gradskog vijeća Grada Umaga: Vili Basanese
Ispravnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: Počet nadležnog tijela: M.P.	

Županja: ISTARSKA UMAG	Grad: ISTARSKA UMAG
Naziv prostornog plana: STAVLJANJE IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA "SEGET" U GRADU UMAGU	
Naziv kartografskog prikaza: UVJETI GRADNJE-SMJEŠTAJ GRADEVINA, UREĐENJE PARCELA	
Broj kartografskog prikaza: 7D.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:500
Odluka o izradi plana: Službene novine Grada Umaga - Umago br. 21/23	
Odluka o donošenju plana: ...	
Ocjena javne rasprave: Javni uvid ostao: ...	
Ocjena javne rasprave: Javni uvid ostao: ...	
Podatki tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	
Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Pročelnik: Diego Banković	
Pravna osoba koja je izradila plan: ARHEO d.o.o. Tomislova 11, Zagreb	
Podatki pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	
Direktor: Mario Pezeš dpt.ing.arh.	
Odgovorni voditelj izrade plana: Mario Pezeš dpt.ing.arh., ovl.arh.urbanist	
Sviđani ili izradili plan: Ljilja Tadjanović dpt.ing.arh. Alen Varga dpt.ing.arh., ovl.arh. Mario Pezeš dpt.ing.arh., ovl.arh. Branimir Fijaš dpt.ing.arh., ovl.arh. Robert Jakovina dpt.ing.arh., ovl.arh. Ivan Kralj dpt.ing.arh.	
Ljilja Tadjanović dpt.ing.arh. Josip Novak dpt.ing.prometa, ovl.ing. Vira Varga dpt.ing.arh. Venera Pezeš dpt.ing.arh. Damir Basanese dpt.ing.arh. Ivan Šović ing. st.	
Podatki Općinskog vijeća: M.P. Predsjednik Gradskog vijeća: ...	
Ispravnost prostornog plana s izvornikom ovjerava: Počet nadležnog tijela: M.P.	

DETALJNI PLAN UREĐENJA SEGETA KOD UMAGA



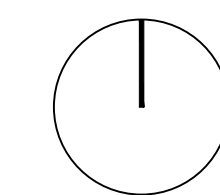
UVJETI GRADNJE
UKLANJANJE POSTOJEĆIH GRAĐEVINA



TUMAC PLANSKOG ZNAKOVlja
GRANICA OBRADIVA
GRANICA KULTURNOG DOBIRA
UVJETI GRADNJE
UKLANJANJE POSTOJEĆE GRAĐEVINE

LEGENDA

OBUHVAT DPU "SEGET" U GRADU UMAGU
(Službene novine Općine Umag 1/09)
KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE



MJ. 1:1000
0 10 m 20 m 50 m



GRAD UMAG STAVLJANJE IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA "SEGET" U GRADU UMAGU (PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU)

IZRADENO: prosinac, 2008.



Zupanija:	ISTARSKA
Grad:	UMAG
Naziv plana:	DETALJNI PLAN UREĐENJA SEGET U GRADU UMAGU
Naziv kartografskog prikaza:	UVJETI GRADNJE UKLANJANJE POSTOJEĆIH GRAĐEVINA
Broj kartografskog prikaza:	7.c. Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000
Program mjera za unapređenje stanja u prostoru:	Odluka Gradskog vijeća o donošenju plana: Službene novine Grada Umaga 1/2009.
Javna rasprava (datum objave):	21. i 22.01.2008. Javni uvid održan: 30.01-01.03.2008.
2. javna rasprava (datum objave):	08.03.2008. 2. javni uvid održan: 17.03.2008.-18.04.2008.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: VIDA FERLIN dipl.ing.arh.
Suglasnost na plan prema čl.26b. 1.24 Zakona o prostornom uređenju (NN br. 30/04,68/08, 61/00, 32/02, 100/04) datum:	
1. HRVATSKE VODE-Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorskog istarskih silvoja klasa:350-02/08-01/1000/068.Ur.broj:374-22-4-08-2	od 31.10.2008.
2. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine,konzervatorski odjel u Puli klasa:612-08/04-02/24.Ur.broj:532-04-14/4-08-17	od 11.11.2008.
3. JAVNA USTANOVA, Zavod za prostorno uređenje klasa:350-03/08-03/29.Ur.broj:21631-201-08-04	od 12.01.2009.
4. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,PROSTORNOG UREĐENJA I GRADITELJSTVA Uprava za prostorno uređenje klasa:350-02/08-14/1.Ur.broj:531-06-08-2	od 15.01.2009.
Pravna osoba koja je izradila plan: URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o. ZAGREB, Britanski trg 12	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: LUKA ŠULENTIĆ dipl. ing. arh.
Koordinator izrade plana:	Zoran Hebar, dipl. ing. arh.
Stručni tim u izradi plana:	1. Zoran Hebar, dipl. ing. arh. 4.Daliborka Pavlović, aps.arh. 2. Nina Kelava, dipl. ing. arh. 5.Nada Bekula,dipl.ecc.ing.grad. 3. Marjan Orković, dipl. ing. geod.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik Gradskog vijeća Grada Umaga: Vili Bassanese
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:

Zupanija:	ISTARSKA
Grad:	UMAG
Naziv prostornog plana:	STAVLJANJE IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA "SEGET" U GRADU UMAGU
Naziv kartografskog prikaza:	UVJETI GRADNJE - UKLANJANJE POSTOJEĆIH GRAĐEVINA
Broj kartografskog prikaza:	7.c. Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 1000
Odluka o izradi plana:	Odluka o donošenju plana : Službene novine Grada Umaga - Umago br. 21/23
Objava javne rasprave:	Javni uvid održan: -
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: M.P. Pročelnik : Diego Banković
Pravna osoba koja je izradila plan:	ARHEO d.o.o., Tomislavova 11, Zagreb
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	M.P. Direktor : Mario Pezelj dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade plana:	Mario Pezelj dipl.ing.arh., ovl.arh.urbanist
Stručni tim u izradi plana:	Lidija Tadijanović, dipl.ing.arh. Aron Varga, dipl.ing.arh., ovl.arh. Mario Pezelj dipl.ing.arh., ovl.arh.urb. Branimir Fopi, dipl.ing.arh., ovl.arh. Robert Jakovina, dipl.ing.arh., ovl.arh. Ines Kotula, mag.ing.arch. Josip Horvat, dipl.ing.prometa, ovl.ing. Vera Varga, dipl.biolog Vesna Prazelj, dipl.sociolog Damir Batarelo, dipl.ing.iur. Ivan Sović, ing. el.
Pečat Općinskog vijeća:	Predsjednik Gradskog vijeća: M.P.
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela: M.P.